



Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung

Auskunft erteilt: Herr Tomschin

Telefon: 038393 374-26

Ostseebad Binz, den 26.1.2022

E i n l a d u n g

Hiermit lade ich Sie zur 28. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

03. Februar 2022,

um 18:30 Uhr

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 unter Einhaltung des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt. Es wird um Verständnis gebeten, dass ggf. nicht alle interessierten Zuschauer teilnehmen können.

Gemäß des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes in der derzeit aktuellen Fassung haben alle Teilnehmer vom Betreten bis zum Verlassen des Gebäudes eine medizinische Gesichtsmaske (z.B. OP Maske) oder eine Atemschutzmaske (z.B. FFP2-Maske) zu tragen. Das Abnehmen der Mund-Nasen-Bedeckung ist während eines Redebeitrages an einem festen Platz (z.B. am Mikrofon, Platz Sitzungsteilnehmer) gestattet. Es gilt die 3G-Regelung (genesen, geimpft oder getestet <aktueller Test, nicht älter als 24 Stunden>).

Hinweis: Sollte die Tagesordnung nicht bis 22:00 Uhr abgearbeitet sein, ist die Fortsetzung der Sitzung der Gemeindevertretung für Freitag, den 4.2.2022 ab 18:30 Uhr vorgesehen.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
 - 1.1. Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
 - 1.2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift über die 27. Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.12.2021 – öffentlicher Teil
4. Informationen des Vorsitzenden
5. Bericht des Bürgermeisters



6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde
8. Antrag der Fraktion BfB-Bürger für Binz - Wahl eines sachkundigen Einwohners in den Tourismusausschuss
9. Antrag der Fraktion BfB-Bürger für Binz - Nutzung einer Liegenschaft als Übergangslösung für die Vereine
10. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Versorgungsbereiche)
hier: Satzungsbeschluss
11. Beschlussvorschlag zur städtebaulichen Vorplanung des vBP Nr. 26 „Wohnquartier am Kleinbahnhof“ der Gemeinde Ostseebad Binz
12. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Nutzungsänderung von Wohnraum in eine Ferienwohnung mit maximal vier Betten – Klünderberg 17b
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Wohnen am Klünderberg“
13. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Nutzungsänderung Wohnung zu Ferienwohnung – Dünenstraße 68b“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubin“
14. Beschlussvorlage zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu Ausnahmen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Umnutzung Hotel Merkur zur Villa Esperance mit Ferienwohnungen und Bistro – Schillerstraße 15“
hier: Anträge auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB
15. Beschlussvorlage über die Stellungnahme zum geplanten Naturschutzgebiet „Kleiner Jasmunder Bodden, Ossen-Niederung und Schmacher See“ der Gemeinde Ostseebad Binz
16. Beschlussvorlage über eine verkehrsentlastende Mobilitätsstudie für Binz, Prora und die Binzer Bucht
17. Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich des Geltungsbereiches der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubin“ der Gemeinde Ostseebad Binz – Marktpassage
hier: Satzungsbeschluss
18. Beschlussvorlage zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
19. Beschlussvorlage zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Schmacher See“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB



20. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 4 „Altes Heizwerk“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
21. Beschlussvorlage zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
22. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 10 A „Markt an der Proraer Chaussee“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
23. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 10 „An der Proraer Chaussee“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
24. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 13 „Wohnen in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
25. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
26. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
27. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 18 „Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
28. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 19 „Potenberg-Granitz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
29. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 20 „Parkplatz Granitzblick“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
30. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 25 „Wohnmobillhafen Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
31. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 27 „Mittelstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
32. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 30 „Heinrich-Heine-Park“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB



33. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 31 „Parken am Klünderberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
34. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 38 „Einzelhandelsmarkt Bahnhofstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
35. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Annahme von Sachspenden für die Arbeit des Seniorenbeirates (Weihnachten 2021)
36. Beschlussvorschlag über die Einvernehmenserklärung zur Leistungsvereinbarung zwischen dem Montessori-Arbeitskreis Stralsund e.V. und dem Landkreis Vorpommern-Rügen über den Betrieb der Kindertagesstätte „Proraer Seesternchen“
37. Beschlussvorschlag der 2. Änderungssatzung zur Satzung des Seniorenbeirates der Gemeinde Ostseebad Binz (Seniorenbeiratssatzung)
38. Beschlussvorschlag zur Bestellung der Mitglieder des Seniorenbeirates der Gemeinde Ostseebad Binz
39. Beschlussvorschlag zur Urlaubs- und Sonderurlaubsgenehmigung 2022 für den Bürgermeister

nichtöffentlicher Teil

40. Bestätigung der Niederschrift über die 27. Sitzung der Gemeindevertretung am 16.12.2021 – nichtöffentlicher Teil
41. Informationen/Mitteilungen


Dietrich Tomschin

1. Stellv. des Vorsitzenden der Gemeindevertretung