



Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Protokoll zur Sitzung vom 17.11.2021

Ort: Kurverwaltung, Raum Klünder, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt umfasst 11 Mitglieder.

Anwesenheit				
Name	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt	Vertretung
Mario Böttcher	X			
Ulf Dohrmann	ab 18.39 Uhr			
Helge Colmsee	X			
Jürgen Michalski	X			
Christian Mehlhorn	X			
Norbert Schulz	X			
Thomas Müther	X			
Detlev Falk	ab 20.07 Uhr			
Wolfgang Frank	X			
Michael Rohde	X			
Cornelia Rodrigo	X			

Gäste: Maria Klett, SB Bauordnung
Romy Guruz, Amtsleiterin Planen & Bauen

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- TOP 01 Eröffnung der Sitzung
- TOP 01.1 Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung
- TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

- TOP 02 Feststellung der Tagesordnung

- TOP 03 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.10.2021
- TOP 04 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 05 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 06 Einwohnerfragestunde

- TOP 07 Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz



im Rahmen des Bauantrages: „Umnutzung einer Eigentumswohnung in eine Ferienwohnung – Dünenstraße 66b/Whg. 67“

hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB“

- TOP 08 Umsetzung des vorliegenden Maßnahmenkatalogs zur Verbesserung der aktuellen Situation in der Oberen Hauptstraße zur Saison 2021
hier: Schillerstraße bis Seebrückenvorplatz

nicht öffentlicher Teil

- TOP 09 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Sitzung vom 13.10.2021
TOP 10 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
TOP 11 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 12 Bauanträge
- TOP 13 Sonstiges

Protokoll

gez. Guruz
gez. Klett

Freigegeben durch
gez. Colmsee

Anlage 1:
Öffentlicher Teil
Anlage 2:
Nicht-Öffentlicher Teil



TOP 01.1 Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung

TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.

TOP 02 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde wie oben bestätigt.

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		9
ja	nein	Enthaltungen
9	0	0

TOP 03 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Sitzung vom 13.10.2021

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.10.2021 wird bestätigt:

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		9
ja	nein	Enthaltungen
7	0	2

TOP 04 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen

Bereitstellung auf Vorlagenserver und Homepage.

TOP 05 Anfragen der Mitglieder des Bauausschusses

Herr Dohrmann nimmt an der Sitzung teil.

Herr Schulz: Gibt es neue Bearbeitungsstände zum Golfplatz?

A Verwaltung: Der Verwaltung ist kein neuer Stand bekannt.

Herr Frank: Warum sind nach Ablehnung des Ausschusses noch immer zwei Fremdwerbeanlagen auf dem Grundstück in Prora vorhanden?

A Verwaltung: Entscheidung des Landkreises noch offen.

Frau Rodrigo: Wurde eine Nutzungsänderung des Restaurants „Am Kleinbahnhof“ beantragt? Ein Innenumbau findet bereits statt.

A Verwaltung: In der Verwaltung sind keine Anträge eingegangen. Die Hinweise werden mitgenommen.

TOP 06 Einwohnerfragestunde

Herr Fiebig: Durch Frau Gerl wurde eine Entscheidung über den Pachtvertrag des Gartens am Klünderberg in heutiger Sitzung zugesichert. Nach Kauf des Bungalows vom vorherigen Pächter wurde der Zutritt zum Grundstück durch die Verwaltung untersagt, da kein Pachtvertrag vorliege.



Herr Colmsee: Als Bauausschuss sei man in diese Vorgänge nicht eingebunden. Auch werden Pachtverträge nicht hier beschlossen. Dies sei eine Angelegenheit der laufenden Verwaltung.

Herr Dreher: Wurde der Sitzungsplan 2022 bereits beschlossen?

Herr Colmsee: Der Sitzungsplan wird in der Sitzung der GV am 16.12.2021 beschlossen. Die erste Bauausschusssitzung 2022 werde voraussichtlich in der zweiten KW stattfinden.

Herr Dreher: Hinweis zur „Alten Schule Prora“. Hier sei die Folie durch den Sturm zerrissen.

Gibt es einen Straßenausbauplan?

A Verwaltung: Hier gebe es ein verschiedenstufiges Programm. Derzeit laufen unter anderem den Neubau von Erschließungsstraßen am MZO, die Umverlegung der Dollahner Straße sowie die Ertüchtigung einer neuen sicheren Haltestelle für die Kinder in diesem Bereich. Weiterhin werde an der Proraer Allee ein rechtseitiger Fußweg in Richtung Strandweg sowie ein Fußweg ab Strandweg bis zum Südstrand neu erschlossen. Der grundlegende Ausbau der Schwedenstraße sowie dem historischen Teil der Putbuser Straße soll im Frühjahr erfolgen - nachfolgend Schiller-, Obere Margaretenstraße, Künstlermeile, Marienstraße, Lottumstraße und Proraer Straße. Instandsetzungsmaßnahmen werde man am Kleinbahnhof, Amselweg sowie am Finkenweg vornehmen.

TOP 07

Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Umnutzung einer Eigentumswohnung in eine Ferienwohnung – Dünenstraße 66b/Whg. 67“

hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB“

Hinweis des Ausschusses: Beschlussvorschlag besser ausformulieren

„...beschließt über die/das...“

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 16.12.2021, dem Beschlussvorschlag in vorliegender Fassung nicht zuzustimmen.

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		10
ja	nein	Enthaltungen
0	10	0
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern		
1. waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: Ø		
2. haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: Ø		



TOP 08 Umsetzung des vorliegenden Maßnahmenkatalogs zur Verbesserung der aktuellen Situation in der Oberen Hauptstraße zur Saison 2021 hier: Schillerstraße bis Seebrückenvorplatz

Im Ergebnis des letzten Bauausschusses sei dieser Maßnahmenkatalog vertiefend ausgearbeitet worden, der nun sowohl die Belange der Verwaltung, der Anrainer sowie der Ausschüsse beinhalte. Der Maßnahmenkatalog selbst umfasse drei Hauptpunkte (verkehrsrechtliche Anordnung, bauliche Maßnahmen, Anpassung der Sondernutzungen). Auf Grundlage des Katalogs habe am 29.10.2021 ein Treffen mit der Straßenverkehrsbehörde stattgefunden. Wenn auch unerwartet, wurde der Verwaltung hier die Zusage zur Ausweisung einer Fußgängerzone für die Obere Hauptstraße gegeben. Aufgrund dessen könne man den größten Teil Maßnahmenkatalogs über die Ausweisung der Fußgängerzone regeln und umsetzen. Weiterhin werde die Sichtachse zum Strand durch Umverlegung der Bäderbahn in den Seitenbereich frei gehalten. Auch der Rückbau/ die Verkleinerung der Pflanzbecken sowie der Rückbau Fahrradständer zwischen Bäcker Junge und Rialto werden umgesetzt. Gleichfalls entstehen neue Sitzgelegenheiten mit Hochbeeten. Abschließend werde die Anpassung der Sondernutzungssatzung mit Handbuch zur Ausschreibung vorbereitet.

Herr Mehlhorn: Im gestrigen Tourismusausschuss wurde noch einmal das Thema der Fahrradstellplätze aufgegriffen. Herr Deutschmann brachte die Idee ein, die Stellplätze längs der Baumscheiben anzuordnen.

Herr Schulz: Bleiben die Bänke im Bereich der neuen Haltestelle der Bäderbahn erhalten?

A Verwaltung: *Die Umverlegung der Haltestelle hat, nach derzeitigem Kenntnisstand, keinen Einfluss auf die bestehenden Ortsmöbel.*

Herr Schulz: Gibt es zu den einzelnen Punkten jeweils einzelne Beschlüsse?

A Verwaltung: *Die Antragsstellung bei der SVB sowie die Rückbauten werden nach dieser Beschlussfassung erfolgen. Alle anderen detaillierten Punkte benötigen weitere Gemeindevertreterbeschlüsse.*

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt empfehlen der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 16.12.2021, dem Beschlussvorschlag in vorliegender Fassung zuzustimmen.

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		10
ja	nein	Enthaltungen
10	0	0
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern		
1. waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: ∅		
2. haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: ∅		

19:06 Uhr Ende der öffentlichen Sitzung und Verabschiedung der Gäste.