



## Der Bürgermeister

Gemeindeverwaltung Binz • Jasmunder Str. 11 • 18609 Ostseebad Binz

Amt/Sachgebiet:

Auskunft erteilt: Frau Gerl

Zimmer:

Telefon: 038393 – 374-12

Fax: 038393 - 2389

Sprechzeiten: Di 9:00-12:00 Uhr und 13:00-17:00 Uhr  
Do 9:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr

Ostseebad Binz, 14. Januar 2022

### Einladung

Hiermit lade ich Sie zur 21. öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am **Montag**, dem

**24. Januar 2022,  
um 18:30 Uhr**

im **Haus des Gastes** in der Heinrich-Heine-Str. 7 statt. Die Sitzung findet unter strenger Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln statt. Dadurch ist die Anzahl der Zuschauerplätze stark eingeschränkt.

**Gemäß des Hygiene- und Sicherheitskonzeptes in der derzeit aktuellen Fassung haben alle Teilnehmer vom Betreten bis zum Verlassen des Gebäudes eine medizinische Gesichtsmaske (z.B. OP Maske) oder eine Atemschutzmaske (z.B. FFP2-Maske) zu tragen. Das Abnehmen der Mund-Nasen-Bedeckung ist während eines Redebeitrages an einem festen Platz (z.B. am Mikrofon, Platz Sitzungsteilnehmer) gestattet. Es gilt die 3G-Regelung (genesen, geimpft oder getestet <aktueller Test, nicht älter 24 Stunden>).**

### Tagesordnung:

#### öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Informationen der Verwaltung
5. Anfragen der Hauptausschussmitglieder
6. Bestätigung der Niederschrift über die 20. Sitzung des Hauptausschusses vom 29.11.2021 – öffentlicher Teil
7. Beschlussvorschlag zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Versorgungsbereiche)  
hier: Satzungsbeschluss

8. Beschlussvorschlag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9a „Fischräuchereimuseum/Museumsdorf“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB
9. Beschlussvorschlag zur städtebaulichen Vorplanung des vBP Nr. 26 „Wohnquartier am Kleinbahnhof“ der Gemeinde Ostseebad Binz
10. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Nutzungsänderung von Wohnraum in eine Ferienwohnung mit max. vier Betten – Klünderberg 17b“  
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Wohnen am Klünderberg“
11. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Nutzungsänderung Wohnung zu Ferienwohnung – Dünenstraße 68b“  
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neubin“
12. Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu Ausnahmen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Umnutzung Hotel Merkur zur Villa Esperance mit Ferienwohnungen und Bistro – Schillerstraße 15“  
hier: Anträge auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB
13. Beschlussvorschlag über die Stellungnahme zum geplanten Naturschutzgebiet „Kleiner Jasmunder Bodden, Ossen-Niederung und Schmacher See“ der Gemeinde Ostseebad Binz
14. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Annahme einer Sachspende für die Freiwillige Feuerwehr Ostseebad Binz
15. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Annahme von Sachspenden für die Arbeit des Seniorenbeirates (Weihnachten 2021)
16. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Annahme einer Sachspende für die Regionale Schule Binz
17. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Annahme einer Sachspende für die Grundschule Binz
18. Beschlussvorschlag über die Einvernehmenserklärung zur Leistungsvereinbarung zwischen dem Montessori-Arbeitskreis Stralsund e.V. und dem Landkreis Vorpommern-Rügen über den Betrieb der Kindertagesstätte „Proraer Seesternchen“
19. Beschlussvorschlag der 2. Änderungssatzung zur Satzung des Seniorenbeirates der Gemeinde Ostseebad Binz (Seniorenbeiratssatzung)
20. Beschlussvorschlag zur Bestellung der Mitglieder des Seniorenbeirates der Gemeinde Ostseebad Binz

#### **nichtöffentlicher Teil**

21. Bestätigung der Niederschrift über die 20. Sitzung des Hauptausschusses vom 29.11.2021 – nichtöffentlicher Teil
22. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme: „Neubau von öffentlichen WC-Anlagen in der Gemeinde Ostseebad Binz“  
hier: Fliesenlegerarbeiten WC 9

23. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme: „Neubau von öffentlichen WC-Anlagen in der Gemeinde Ostseebad Binz“  
hier: Sanitärinstallation WC 9
24. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme: „Neubau von öffentlichen WC-Anlagen in der Gemeinde Ostseebad Binz“  
hier: Drehsperren WC 9
25. Informationen/Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussmitglieder



Karsten Schneider  
Bürgermeister/Vorsitzender des Hauptausschusses