



Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung

Auskunft erteilt: Herr Kurowski

Telefon: 374-26

Ostseebad Binz, den 5.9.2022

E i n l a d u n g

Hiermit lade ich Sie zur 32. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

**15. September 2022,
um 18:30 Uhr**

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
 - 1.1. Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
 - 1.2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift über die 31. Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.6.2022 – öffentlicher Teil
4. Informationen des Vorsitzenden/des Bürgermeisters
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde
8. Antrag der Fraktion BfB - Bürger für Binz – Herstellung der Festwiese
9. Antrag der Fraktion BfB – Bürger für Binz – Digitales Bezahlen der Parkgebühren
10. Antrag der Fraktion BfB – Bürger für Binz – Förderung und Verbesserung des Radverkehrs Dünenstraße
11. Antrag der Fraktion BfB – Bürger für Binz – Förderung und Verbesserung des Radverkehrs Schillerstraße



21. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 9A „Fischerräuchereimuseum/ Museumsdorf“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Grundsatzbeschluss über den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes
22. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Einleitung des ergänzenden Verfahrens § 214 Abs. 4 BauGB
23. Beschlussvorschlag zum Grundsatzbeschluss über die Inangriffnahme der förmlichen Festlegung eines Sanierungsgebiets nach § 142 BauGB
hier: Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 7/8
24. Beschlussvorschlag zum Grundsatzbeschluss über die Inangriffnahme der förmlichen Festlegung eines Sanierungsgebiets § 142 BauGB
hier: Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 4 zur Sicherstellung von Fördermitteln Skate-Park und Feuerwehrgebäude
25. Beschlussvorschlag zur Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ (SJK) mit dem Projekt „Energetische Sanierung der Sporthalle II der Gemeinde Ostseebad BinZ“
26. Information zum Prüfauftrag Beschluss-Nr. 650-31-2022 (Erstellung eines einfachen Mietspiegels)
27. Information zum Prüfauftrag Beschluss-Nr. 651-31-2022 (Umbau oder Neubau der KiTa „Lütt Matten“)
28. Beschlussvorlage zur Stattgabe des Widerspruchs Beschluss Nr. 653-31-2022 vom 23.06.2022
hier: Wahl des Ersten Stellvertreters des Bürgermeisters
29. Beschlussvorlage zur Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters zum Beschluss-Nr. 653-31-2022 vom 23.6.2022
hier: Wahl des Ersten Stellvertreters des Bürgermeisters

nichtöffentlicher Teil

30. Bestätigung der Niederschrift über die 31. Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.6.2022 – nichtöffentlicher Teil
31. Zwischenbericht über die Organisationsuntersuchung
32. Antrag des Vorsitzenden auf Rechtsberatungskosten für die Gemeindevertretung
hier: Beanstandung des Beschlusses-Nr. 645-30-2022 durch den Bürgermeister: -
Vertragsverlängerung mit der Jagdschlossexpress- und Ausflugsfahrten GmbH
und Führung Verhandlungen und Abschluss eines Anschlussvertrages



12. Antrag der Fraktion BfB – Bürger für Binz – Prüfauftrag zur Einrichtung einer Agentur der Deutschen Post
13. Antrag des Vorsitzenden und Stellvertreters auf Rechtsberatungskosten für die Gemeindevertretung
 - 13.1 hier: Beanstandung Beschluss-Nr. 622-30-2022 durch den Bürgermeister: Antrag zur Herauslösung Kinderhaus neben dem Rugard aus der Gesamtbetrachtung des BP 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz mit eigenständiger Weiterbetrachtung
 - 13.2 hier: Beanstandung Beschluss-Nr. 623-30-2022 durch den Bürgermeister: Antrag zur Herauslösung Achse Bahnhof-Strand, Dünenstraße/Ecke Hans-Beimler-Straße – aus der Gesamtbetrachtung des BP 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz mit eigenständiger Weiterbetrachtung
 - 13.3 hier: Beanstandung Beschluss-Nr. 624-30-2022 durch den Bürgermeister: Untersagung private Dienstwagennutzung
 - 13.4 hier: Beanstandung Beschluss-Nr. 641-30-2022 durch den Bürgermeister: Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des BP Nr. 25 „Wohnmobilhafen Prora“ im Rahmen des Bauantrages: Neubau eines Gastronomiegebäudes Proraer Chaussee 60
14. Beschlussvorschlag zur Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 und des Lageberichtes für das Wirtschaftsjahr 2021 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH
15. Beschlussvorschlag der 1. Änderungssatzung zur Betriebssatzung des kommunalen Eigenbetriebes „Binzer Bucht Tourismus“ – Eigenbetrieb der Gemeinde Ostseebad Binz
16. Beschlussvorschlag der 3. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe
17. Beschlussvorschlag der 5. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe der Gemeinde Ostseebad Binz (FVAS)
18. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 47 „Klünderberg – Wohnquartier am Wald“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss
19. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Anbringung von Werbeanlagen – Jasmunder Straße 1“
hier: Antrag auf isolierte Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V von den Festsetzungen der Werbeanlagensatzung der Gemeinde Ostseebad Binz (Überschreitung der Werbeanlagengröße)
20. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 22 „Binz – Granitz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Grundsatzbeschluss über die Umsetzung des Bebauungsplanes



33. Beschlussvorschlag zur Besetzung der Stelle Amtsleiter (w/m/d) Finanzen
34. Beschlussvorschlag Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A – EU für die Generalübernehmerleistung „Planung und schlüsselfertige Errichtung eines öffentlichen Parkhauses in 18609 Ostseebad Binz“
35. Beschlussvorschlag zum Abschluss eines Erbbaurechts für ein Grundstück in der Gemarkung Binz.
36. Beschlussvorschlag über eine wiederkehrende Leistung gemäß § 6 Abs. 3 Pkt. 8 der Eigenbetriebssatzung Binzer Bucht Tourismus
37. Informationen/Mitteilungen



Mario Kurowski
Vorsitzender der Gemeindevertretung