



## Der Bürgermeister

Amt/Sachgebiet:

Auskunft erteilt: Frau Gerl  
Zimmer:  
Telefon: 038393 - 374-12  
Fax: 038393 - 2389

Sprechzeiten: Di 9:00-12:00 Uhr und 13:00-17:00 Uhr  
Do 9:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr

Ostseebad Binz, 14. November 2022

### Einladung

Hiermit lade ich Sie zur 28. öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am **Montag**, dem

**21. November 2022**  
**um 18:30 Uhr**

im **Haus des Gastes** in der Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Informationen der Verwaltung
5. Anfragen der Hauptausschussmitglieder
6. Bestätigung der Niederschrift über die 27. Sitzung des Hauptausschusses vom 17.10.2022 – öffentlicher Teil
7. Beschlussvorschlag zum Wirtschaftsplan 2023 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH
8. Beschlussvorschlag zur Zuführung des positiven Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen in den investiven Finanzhaushalt im Haushaltsjahr 2022
9. Beschlussvorschlag über einen Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Parken am Klünderberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
10. Beschlussvorschlag über einen Grundsatzbeschluss zur Nutzung eines kommunalen Grundstücks als Parkfläche  
hier: Nebengrundstück der Kleingartenanlage „Am Kleinbahnhof Binz e.V.“

11. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 18B „Jugendherberge Block V“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
12. Beschlussvorschlag zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
13. Beschlussvorschlag zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13A „Wohnen in Block I“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
14. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Nutzungsänderung Mehrfamilienwohnhaus mit 17 Wohneinheiten zu 9 Ferienwohnungen und 8 Dauerwohnungen und Tiefgarage – Zinglingstraße 17h  
hier: Antrag auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
15. Beschlussvorschlag über den Änderungsbeschluss zum grundhaften Ausbau  
hier: Sanierungsmaßnahme Finkenweg
16. Beschlussvorschlag über den Grundsatzbeschluss zum Anschluss an das Fernwärmesystem  
hier: grundhafter Ausbau Schwedenstraße/Putbuser Straße
17. Beschlussvorschlag zum Prüfergebnis Beschluss Nr. 691-32-2020  
hier: Postagentur im Besucherzentrum Haus des Gastes
18. Informationen über das Prüfergebnis zum Beschluss Nr. 651-31-2022  
hier: Umbau oder Neubau Kindertagesstätte „Lütt Matten“
19. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Annahme einer Geldspende für den Seniorenbeirat
20. Beschlussvorschlag zu den Sitzungsterminen der Gemeindevertretung und der Fachausschüsse 2023

#### **nichtöffentlicher Teil**

21. Bestätigung der Niederschrift über die 27. Sitzung des Hauptausschusses vom 17.10.2022 – nichtöffentlicher Teil
22. Informationen/Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussmitglieder



Karsten Schneider  
Bürgermeister/Vorsitzender des Hauptausschusses