



**Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung**

Auskunft erteilt: Herr Kurowski

Telefon: 374-26

Ostseebad Binz, den 1.12.2022

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur 34. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

**8. Dezember 2022,
um 18:30 Uhr**

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
- 1.1. Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
- 1.2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift über die 33. Sitzung der Gemeindevertretung vom 3.11.2022 – öffentlicher Teil
4. Informationen des Vorsitzenden/ Bürgermeisters
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde
8. Antrag der CDU-Fraktion und des Abgeordneten, Herrn Maske „Die Linke“ zur Neugestaltung des Ehrenmals
9. Antrag der Fraktion BfB „Bürger für Binz“ zum Erwerb und zur Einrichtung eines Ratsinformationssystems
10. Antrag des Abgeordneten Herrn Klein (AfD) zur Erhöhung des Begrüßungsgeldes für Neugeborene



11. Informationen zu Vorkehrungen der Gemeindeverwaltung bei Eintreten einer möglichen Gasmangellage/Ausfall der Stromversorgung
Zu diesem TOP ist Herr Hartlieb eingeladen.
12. Beschlussvorschlag zum Wirtschaftsplan 2023 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH
13. Beschlussvorschlag zur Zuführung des positiven Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen in den investiven Finanzhaushalt 2022
14. Beschlussvorschlag über einen Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Parken am Klünderberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
15. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 18B „Jugendherberge Block V“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
16. Beschlussvorschlag zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13A „Wohnen in Block I“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
17. Beschlussvorschlag zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
18. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag:
„Nutzungsänderung Mehrfamilienwohnhaus mit 17 Wohneinheiten zu 9 Ferienwohnungen und 8 Dauerwohnungen und Tiefgarage – Zinglingsstraße 17h
hier: Antrag auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
19. Beschlussvorschlag über den Änderungsbeschluss zum grundhaften Ausbau
hier: Sanierungsmaßnahme Finkenweg
20. Beschlussvorschlag zum Anschluss an das Fernwärmesystem
hier: Grundhafter Ausbau Schwedenstraße / Pubuser Straße
21. Beschlussvorschlag zum Prüfergebnis Beschluss-Nr. 691-32-2022 vom 15.9.2022
hier: Postagentur im Besucherzentrum Haus des Gastes
22. Prüfergebnis zum Beschluss 651-31-2022 vom 23.6.2022
hier: Umbau oder Neubau KiTA „Lütt Matten“
23. Beschlussvorschlag Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ – Baumfällantrag, Lottumstraße 3 a



24. Beschlussvorschlag über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Bereich Sichtachse Bahnhof – Strand)
hier: Aufstellungsbeschluss
25. Beschlussvorschlag über die 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Bereich Kinderspatzennest Rugard)
hier: Aufstellungsbeschluss
26. Beschlussvorschlag zu den Sitzungsterminen der Gemeindevertretung und der Fachausschüsse 2023

nichtöffentlicher Teil

27. Bestätigung der Niederschrift über die 33. Sitzung der Gemeindevertretung am 3.11.2022 – nichtöffentlicher Teil
28. Beschlussvorschlag über die Anpassung der Kostenpauschale zur Fundtierunterbringung
29. Beschlussvorschlag Kooperationsvertrag Festspielfrühling Rügen und Inselmusik 2022 bis 2024
30. Beschlussvorschlag zum Grundsatzbeschluss zur Nutzung eines kommunalen Grundstücks als Parkfläche
hier: Nebengrundstück der Kleingartenanlage „Am Kleinbahnhof“ Binz e.V
31. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach UVgO für die Honorar-Leistung zur Planung der Maßnahme: „Neubau von Gehwegen Strandweg, Proraer Allee von Strandweg bis MZO, Teilabschnitt „Camping Prora“ inkl. Straßenentwässerung, Beleuchtung und Bepflanzung und barrierefreier Neubau bzw. Umbau der Bushaltestellen Strandweg mit zwei Warteflächen inkl. Wartehallen“
32. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach UVgO für die Honorar-Leistung zur Planung der Maßnahme: „Parkplatz Sechste Straße in Prora“
33. Beschlussvorschlag zum Verkauf eines Flurstücks in der Gemarkung Binz
34. Mitteilungen und Informationen

Mario Kurowski
Vorsitzender der Gemeindevertretung