



**Der Vorsitzende  
der Gemeindevertretung**

Auskunft erteilt: Herr Kurowski

Telefon: 374-26

Ostseebad Binz, 10.5.2022

**Einladung**

Hiermit lade ich Sie zur Fortsetzungssitzung der 30. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Mittwoch, dem

**18. Mai 2022,  
um 18:30 Uhr**

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

**Tagesordnung:**

**öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
  - 1.1. Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
  - 1.2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift über die 29. Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.3.2022  
- öffentlicher Teil
4. Bestätigung der Niederschrift über die 30. Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.4.2022  
- öffentlicher Teil
5. Informationen des Vorsitzenden
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Anfragen der Gemeindevertreter
8. Einwohnerfragestunde



9. Antrag des Vorsitzenden der Gemeindevertretung zur Beratung auf Herauslösung aus der Gesamtbetrachtung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz mit eigenständiger Weiterbearbeitung  
hier: Kinderhaus neben dem Hotel Rugard
10. Antrag des Vorsitzenden der Gemeindevertretung zur Beratung auf Herauslösung aus der Gesamtbetrachtung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz mit eigenständiger Weiterbetrachtung  
hier: Achse Bahnhof - Strand, Dünenstraße /Ecke Hans-Beimler-Straße
11. Antrag der Fraktionen „BfB-Bürger für Binz“ und „aus der Mitte“ sowie Herrn Klein – AfD zur Aufhebung des Beschlusses-Nr. 75-31-2018 vom 20.9.2018 – hier: Dienstwagennutzung durch den Bürgermeister Karsten Schneider
12. Beschlussvorschlag zur Stattgabe des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 602-29-2022 vom 24.3.2022 (öffentliche Ausschreibung der Stelle Amtsleiter Finanzen m/w/d)
13. Beschlussvorschlag zur Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss Nr. 602-29-2022 vom 24.3.2022 (öffentliche Ausschreibung der Stelle Amtsleiter Finanzen m/w/d)
14. Beschlussvorschlag Wahl 1. Stellvertreter\*in des Bürgermeisters
15. Beschlussvorschlag zur Vertretung der Gemeinde Ostseebad Binz in der Verbandsversammlung Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Rügen
16. Beschlussvorschlag zur Vertretung der Gemeinde Ostseebad Binz im Zweckverband Elektronische Verwaltung in Mecklenburg-Vorpommern (eGo M-V)
17. Beschlussvorschlag Bestellung eines Mitgliedes des Seniorenbeirates der Gemeinde Ostseebad Binz
18. Beschlussvorschlag zur Übertragung der Zuständigkeit im Rahmen eines Vergabeverfahrens auf den Hauptausschuss gemäß § 22 Nr. 5 Satz 2, KV M-V  
hier: Parkplatz „Alte Schule Prora“ (Aufbringen einer Schotterdecke)
19. Beschlussvorschlag zum Ankauf der Diplomarbeit „Zwischen Wald und Meer“:  
Mehrgenerationenquartier für Binz
20. Beschlussvorschlag Erneuerung bzw. Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes  
hier: Abschnittbildungsbeschluss
21. Beschlussvorschlag über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - Strandpromenade 45 a  
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebads Binz



22. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
23. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
24. Beschlussvorschlag zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „An der Proraer Chaussee der Gemeinde Ostseebad Binz hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
25. Beschlussvorschlag zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Altes Heizwerk“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
26. Beschlussvorschlag zur Voranfrage auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohnen am Sportplatz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
27. Beschlussvorschlag zum Rad-, Wander-, Themenwege- und Orientierungsleitkonzept für die Binzer Bucht
28. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Vorgang der Wasserrettung (DLRG) an Strandabgang 57/alt 71 Regenbogen  
hier: Antrag auf Abweichung und Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 29 „Strandversorgung“
29. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: Nutzungsänderung eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen zu einem Ferienhaus mit zwei Ferienwohnungen als sonstiger nicht störender Gewerbebetrieb – Rabenstraße 7 b  
hier: Antrag auf isolierte Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V für den Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“
30. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung (Wohnung Nr. 6) – Potenberg 6  
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
31. Beschlussvorschlag über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung – Dünenstraße 66 d  
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre (Teilbereich Marktpassage) nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 7. Änderung des B-Planes Nr. 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz



32. Beschlussvorschlag über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung – Dünenstraße 68 b  
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre (Teilbereich Marktpassage) nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 7. Änderung des B-Planes Nr. 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz
33. Beschlussvorschlag über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Nutzungsänderung von 2 Wohnungen in Ferienwohnungen – Dünenstraße 68 b  
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre (Teilbereich Marktpassage) nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 7. Änderung des B-Planes Nr. 7/8 „NeubinZ“ der Gemeinde Ostseebad Binz
34. Beschlussvorschlag über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag: Neubau eines Gastronomiegebäudes – Proraer Chaussee 60  
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Wohnmobilhafen Prora der Gemeinde Ostseebad Binz (Baufenster)
35. Information zum Beschluss-Nr. 561-27-2021 vom 16.12.2021 – Entwicklung Schulstandort

#### **nichtöffentlicher Teil**

36. Bestätigung der Niederschrift über die 29. Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.3.2022  
-nichtöffentlicher Teil
37. Stattgabe der Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Binz, Herrn Karsten Schneider  
hier: Nichtbeachtung der Durchführung von Beschlüssen
38. Zurückweisung der Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Binz, Herrn Karsten Schneider  
hier: Nichtbeachtung der Durchführung von Beschlüssen
39. Antrag Herr Klein AfD  
hier: Beauftragung des Bürgermeisters zur Verlängerung des Vertrages zwischen der Jagdschloßexpress- und Ausflugsfahrten GmbH und der Gemeinde Ostseebad Binz
40. Beschlussvorschlag über die Auftragsvergabe von Planleistungen zur Ausstattungskonzeption der Regionalen Schule
41. Beschlussvorschlag zum Antrag auf Erwerb einer Liegenschaft in der Gemarkung Jagdschloß



42. Beschlussvorschlag Belastung eines Erbbaurechtes für ein Grundstück in der Gemarkung Binz hier: Ergänzung zum Beschluss des Hauptausschusses Nr. 120-22-2022
43. Beschlussvorschlag zum Antrag auf Pacht sowie Voranfrage auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.4 „Altes Heizwerk“ der Gemeinde Ostseebad Binz
44. Informationen/Mitteilungen

gez. Mario Kurowski  
Vorsitzender der Gemeindevertretung