



Der Bürgermeister

Gemeindeverwaltung Binz • Jasmunder Str. 11 • 18609 Ostseebad Binz

Amt/Sachgebiet:

Auskunft erteilt: Frau Gerl
Zimmer:
Telefon: 038393 - 374-12
Fax: 038393 - 2389

Sprechzeiten: Di 9:00-12:00 Uhr und 13:00-17:00 Uhr
Do 9:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr

Ostseebad Binz, 13. Mai 2022

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur 24. öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am **Montag, dem**

**23. Mai 2022,
um 18:30 Uhr**

im **Haus des Gastes** in der Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Informationen der Verwaltung
5. Anfragen der Hauptausschussmitglieder
6. Bestätigung der Niederschrift über die 23. Sitzung des Hauptausschusses vom 04.04.2022 – öffentlicher Teil
7. Beschlussvorschlag über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag: „Nutzungsänderung von Wohnräumen zu einer Ferienwohnung – Klünderberg 17 b hier: Antrag auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Wohnen am Klünderberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
8. Beschlussvorschlag über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben: „Umnutzung von 2 Wohnungen zu einem kleinen Beherbergungsbetrieb – Dünenstraße 68 a (Wohnungen 19 und 39) hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre (Teilbereich Marktpassage) nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 7. Änderung des B-Plans Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz

9. Beschlussvorschlag über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Umnutzung Wohnung zu einem kleinen Beherbergungsbetrieb – Dünenstraße 68 a“
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre (Teilbereich Marktpassage) nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 7. Änderung des B-Plans Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
10. Beschlussvorschlag über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu Ausnahmen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Umbau Hotel Merkur zu Ferienwohnungen mit Erhalt der Bestandsnutzung im Erdgeschoss – Schillerstraße 15“
hier: Anträge auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB für GRZ Gebäudelänge und Abstandsflächen sowie Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre im Bereich der 7. Änderung des B-Plans 1 „Zentrum“(Versorgungsbereich)
11. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Annahme einer Geldspende für den Seniorenbeitrag

nichtöffentlicher Teil

12. Bestätigung der Niederschrift über die 23. Sitzung des Hauptausschusses vom 04.04.2022 – nichtöffentlicher Teil
13. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Leistung: „Ersatzneubau ortsfeste Steigleitern in 18609 Ostseebad Binz“
14. Beschlussvorschlag über die Vergabe von Bauleistungen im Rahmen einer freihändigen Vergabe für die Maßnahme: „Herstellung eines provisorischen Parkplatzes ehemalige „Alte Schule Prora““
hier: Aufbringen einer Schotterschicht
Die Beschlussvorlage wird als Tischvorlage gereicht.
15. Beschlussvorschlag über die Zuschlagserteilung im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme: „Instandsetzung Pestalozzistraße –Teil 2, Landschaftsbauarbeiten/Bepflanzung“
16. Beschlussvorschlag über den Erschließungsvertrag der EWE Vertrieb GmbH für die Erschließungsmaßnahme MZO
17. Beschlussvorschlag zur Besetzung der Stelle Sachbearbeiter (m/w/d) Standesamt
18. Beschlussvorschlag zur Besetzung der Stelle Sachbearbeiter (m/w/d) Wirtschaftsförderung
19. Informationen/Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussmitglieder



Karsten Schneider
Bürgermeister/Vorsitzender des Hauptausschusses