



Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Auskunft erteilt: Herr Colmsee

Telefon: 038393 - 37453

Ostseebad Binz, 04.05.2022

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **11.05.2022** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 01 Eröffnung der Sitzung
- TOP 01.1 Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung
- TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

- TOP 02 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 03 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 04 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 05 Einwohnerfragestunde

- TOP 06 Vorstellung: Mögliche Bebauung BP 9A „Fischräuchereimuseum/Museumsdorf“

- TOP 07 Bebauungspläne
- TOP 07.01 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 „Dünenstraße 36“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Vorstellung der Planung für Offenlage

- TOP 07.02 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz
Hier: Vorstellung der Planung für Offenlage

- TOP 07.03 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Vorstellung der Planung für Offenlage



- TOP 08 Anträge
- TOP 08.01 Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag:
„Neubau eines Gastronomiegebäudes – Proraer Chaussee 60“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Wohnmobilhafen Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Baufenster)
- TOP 08.02 Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag:
„Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung (Wohnung Nr. 6) – Potenberg 6“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 08.03 Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag:
„Nutzungsänderung eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen zu einem Ferienhaus mit zwei Ferienwohnungen als sonstiger nicht störender Gewerbebetrieb – Rabenstraße 7b“
hier: Antrag auf isolierte Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V für den Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“
- TOP 08.04 Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag:
„Nutzungsänderung von Wohnräumen zu einer Ferienwohnung – Klünderberg 17b“
hier: Antrag auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Wohnen am Klünderberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 08.05 Beschlussvorlage über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zu Ausnahmen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz im Rahmen des Bauantrages: „Umbau Hotel Merkur zu Ferienwohnungen mit Erhalt der Bestandsnutzung im Erdgeschoss - Schillerstraße 15“
hier: Anträge auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB für GRZ, Gebäudelänge und Abstandsflächen sowie Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre im Bereich der 7. Änderung des BP 1 „Zentrum“ (Versorgungsbereich)
- TOP 08.06 Beschlussvorlage über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Nutzungsänderung von 2 Wohnungen in Ferienwohnungen – Dünenstraße 68 b“
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre Teilbereich (Marktpassage) nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 7. Änderung des B-Plans Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 08.07 Beschlussvorlage über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Ferienwohnung – Dünenstraße 68 b“
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre Teilbereich (Marktpassage) nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 7. Änderung des B-Plans Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz



- TOP 08.08 Beschlussvorlage über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung – Dünenstraße 66 d“
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre (Teilbereich Marktpassage) nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 7. Änderung des B-Plans Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 08.09 Beschlussvorlage über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Umnutzung von 2 Wohnungen zu kleinem Beherbergungsbetrieb – Dünenstraße 68 a (Whg. 19 und 39)“
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre (Teilbereich Marktpassage) nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 7. Änderung des B-Plans Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 08.10 Beschlussvorlage über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Umnutzung Wohnung zu kleinem Beherbergungsbetrieb – Dünenstraße 68 a“
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre (Teilbereich Marktpassage) nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 7. Änderung des B-Plans Nr. 7/8 „Neubinz“ der Gemeinde Ostseebad Binz

nicht öffentlicher Teil

- TOP 09 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 10 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 11 Bauanträge
- TOP 12 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee
Vorsitzender