



Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Auskunft erteilt: Herr Colmsee

Telefon: 038393 - 37453

Ostseebad Binz, 07.06.2022

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **15.06.2022** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 01 Eröffnung der Sitzung
- TOP 01.1 Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung
- TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

- TOP 02 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 03 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 30.03.2022
- TOP 04 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 05 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 06 Einwohnerfragestunde

- TOP 07 Neue Projekte:
 - TOP 07.01 Erstpräsentation Projekt Golfplatz (neu)
 - TOP 07.02 Interdisziplinärer Planungswettbewerb: NEUBAU Feuerwehrgebäude mit Zivilschutzlager & Rettungswache (DRK)

- TOP 08 Bebauungspläne
 - TOP 08.01 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Altes Heizwerk“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
 - TOP 08.02 Beschlussvorlage über die Fortschreibung des Zentrenkonzepts für das Ostseebad Binz und Prora



- TOP 09 Anträge
- TOP 09.01 Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag:
„Nutzungsänderung der 6 Einliegerwohnungen in 6 Ferienwohnungen – Südstraße 18a“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnen in Prora“ sowie Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“
- TOP 09.02 Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag:
„Nutzungsänderung Wohnen in gewerbliche Nutzung (Büro Appartementvermietung u. Objektbetreuung) – Südstrand 104“
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13A „Wohnen in Block I“ der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 09.03 Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag:
„Nutzungsänderung von 3 Ladeneinheiten zu 3 Ferienwohnungen (Villa Elfeld) – Strandpromenade 38“
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 09.04 Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Neubau eines Carports – Proraer Allee 100“
hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet III Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz

nicht öffentlicher Teil

- TOP 10 Bestätigung Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 30.03.2022
- TOP 11 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 12 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 13 Bauanträge
- TOP 14 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee
Vorsitzender