

**Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt**

Auskunft erteilt: Herr Colmsee

Ostseebad Binz, 02.11.2022

E i n l a d u n g (geändert)

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **09.11.2022** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

Tagesordnung:**öffentlicher Teil**

- | | |
|---------------|---|
| TOP 01 | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 01.1 | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung |
| TOP 01.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 02 | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 03 | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.08.2022 |
| TOP 04 | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.09.2022 |
| TOP 05 | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.10.2022 |
| TOP 06 | Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen |
| TOP 07 | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses |
| TOP 08 | Einwohnerfragestunde |
| TOP 09 | Fachprüfungen |
| TOP 09.01 | Prüfergebnis Beschluss 651-31-2022
<i>hier: Umbau oder Neubau der KiTa „Lütt Matten“</i> |
| TOP 09.02. | Prüfergebnis Beschluss 691-32-2022
<i>hier: Postagentur im Haus des Gastes</i> |
| TOP 10 | Anträge |
| TOP 10.01 | Grundsatzbeschluss zum Anschluss an das Fernwärmesystem
<i>hier: Grundhafter Ausbau Schwedenstraße / Putbuser Straße</i> |
| TOP 10.02. | Änderungsbeschluss zum Grundhaften Ausbau
<i>hier: Sanierungsmaßnahme Finkenweg</i> |



TOP 10.03. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Nutzungsänderung Mehrfamilienwohnhaus mit 17 Wohneinheiten zu 9 Ferienwohnungen und 8 Dauerwohnungen und Tiefgarage – Zinglingstraße 17h“
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz

TOP 11 Bebauungspläne

TOP 11.01 Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13A „Wohnen in Block I“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Erste Verlängerung der Satzung

TOP 11.02 Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Erste Verlängerung der Satzung

TOP 11.03 Bebauungsplan Nr. 18B „Jugendherberge Block V“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss

TOP 11.04 Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Parken am Klünderberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz

nicht öffentlicher Teil

TOP 12 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 24.08.2022

TOP 13 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 28.09.2022

TOP 14 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen

TOP 15 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses

TOP 16 Grundsatzbeschluss zur Nutzung eines kommunalen Grundstücks als Parkfläche
hier: Nebengrundstück der Kleingartenanlage „Am Kleinbahnhof Binz e.V.“

TOP 17 Bauanträge

TOP 18 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee
Vorsitzender