

**Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt**

Auskunft erteilt: Herr Colmsee

Ostseebad Binz, 04.01.2023

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **11.01.2023** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

Tagesordnung:**öffentlicher Teil**

- | | |
|---------------|--|
| TOP 01 | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 01.1 | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung |
| TOP 01.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 02 | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 03 | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 09.11.2022 |
| TOP 04 | Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen |
| TOP 05 | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses |
| TOP 06 | Einwohnerfragestunde |
| TOP 07 | Bebauungspläne |
| TOP 07.01 | Vorstellung 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9a „Fischräuchereimuseum/Museumsdorf“ im Bereich des Wohnquartiers |
| TOP 07.02 | 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohnquartier am Rasenden Roland“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB</i> |
| TOP 07.03 | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Wohnquartier am Rasenden Roland“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB</i> |
| TOP 07.04 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Wohnen an der Granitz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Aufstellungsbeschluss</i> |



- TOP 08 Anträge**
- TOP 08.01 Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Block II Haus 9 (Avella) und Haus 10 (Alando) hier: Nachtrag Einbau Restaurant im EG und 1. OG für Hotelgäste – Südstrand 209 und 210“
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz und Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnen in Prora“
- TOP 08.02 Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Block II Haus 9 (Avella) hier: Nachtrag Nutzungsänderung Laden zu Café – Südstrand 210“
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz und Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnen in Prora“
- TOP 08.03 Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Neubau von 2 Wohngebäudes mit insgesamt 48 Wohnungen, 1 Gewerbeeinheit und Tiefgarage – Proraer Allee 2 und 3“
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz

nicht öffentlicher Teil

- TOP 09 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 09.11.2022
- TOP 10 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 11 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 12 Bauanträge
- TOP 13 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee
Vorsitzender