Bericht des Bürgermeisters (BdB)

Sitzung der Gemeindevertretung am 23. Februar 2023

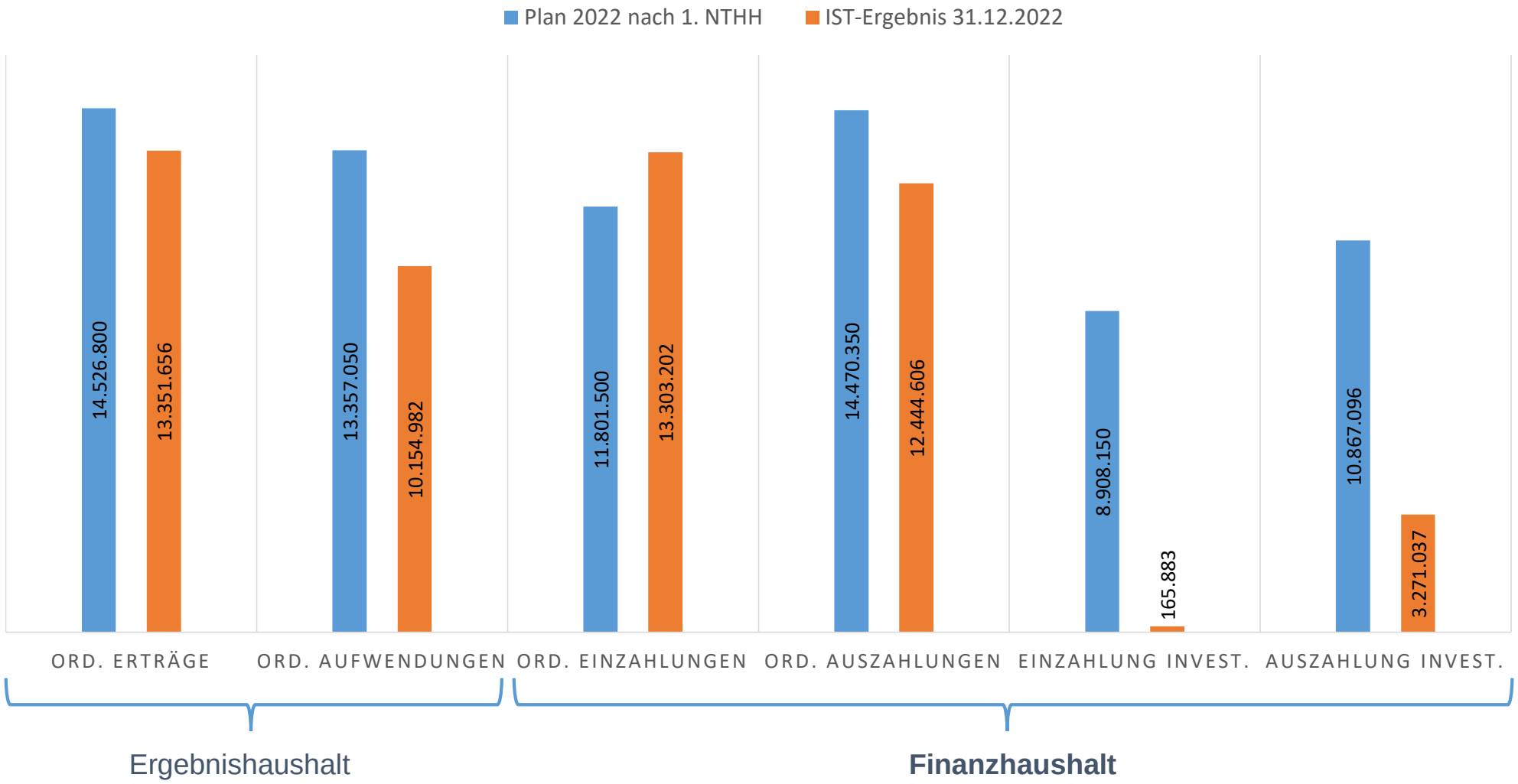
Pläne die Luft und das Wasser, die Wildnis und
Natur zu beschützen, sind auch Pläne,
den Menschen zu beschützen.

Stewart Udall

BdB – Finanzen

Erfüllungsstand Haushalt 2022

in EUR



Erläuterungen zu den Abweichungen im investiven Bereich

- Einzahlungen aus Investitionstätigkeiten verzögern sich, durch verspätete Fördermittelgewährungen/-zusagen
- Analog dazu Verringerung der Auszahlungen für Investitionstätigkeiten, durch spätere Projektabrechnungen

BdB - Planen und Bauen
Arbeitsstände Projekte

Abwicklung aktuelle Wettbewerbe

- NEUBAU Feuerwehrgebäude mit Zivilschutzlager & Rettungswache (Januar – Juni)
  Vorstellung im Bauausschuss 01.03.2023

- Gemeinschaftshäuser Prora: Ausarbeitung Ideenwettbewerb einer städtebaulichen Studie mit Gestaltungskonzept (Mai – Oktober)

Satzungen

- Fortschreibung Satzung Friedhof und Gebühren
- Fortschreibung Satzung Sondernutzungen und Gebühren
  Voraussichtlich in Sitzung GemV 30.03.2023

Konzepte

- Vorbereitung Nutzungsordnung + Gebühren Festwiese
  Voraussichtlich in Sitzung GemV 30.03.2023

Tiefbau Grundhafte Ausbauten I Investive Maßnahmen

- **Erschließungsmaßnahme MZO**

Abstimmung Fußgänger- und Radweg mit der Deutschen Bahn, Leitungsangelegenheiten, Vorbereitung der Asphaltarbeiten

- **Grundhafter Ausbau der Straße „Finkenweg“**

Das Planungsbüros WASTRA-PLAN erstellt zurzeit die Genehmigungsplanung und bereitet die Ausschreibung vor. Die Baumaßnahme soll zusammen mit der Instandsetzung der Straße „Am Kleinbahnhof ausgeschrieben werden.
Vorstellung der Planung im Bauausschuss am 01.03.2023

- **Grundhafter Ausbau der Straße „Schwedenstraße“**

Das Planungsbüros VIUS erstellt zurzeit die Genehmigungsplanung und bereitet die Ausschreibung vor. *Vorstellung der Planung im Bauausschuss am 24.05.2023*

- **Grundhafter Ausbau der Straße „Putbuser Straße“**

Das Planungsbüros VIUS erstellt zurzeit die Genehmigungsplanung und bereitet die Ausschreibung vor. *Vorstellung der Planung im Bauausschuss am 24.05.2023*

Tiefbau Grundhafte Ausbauten I Investive Maßnahmen

- **Instandsetzung der Straße „Am Kleinbahnhof“**

Das Planungsbüros VIUS hat im Dezember 2022 die Genehmigungsplanung beim Landkreis Vorpommern-Rügen eingereicht. Es ist vorgesehen die Baumaßnahme zusammen mit dem Grundhaften Ausbau Finkenweg auszuschreiben.

Vorstellung der Planung im Bauausschuss am 01.03.2023

- **„Parkplatzes DJH gegenüber Ruinen/Block VI“**

Ab März beginnen die artenschutzrechtlichen Kartierungen.

- **Gehweganlagen „Strandweg“, „Strandweg bis MZO“**

Ab März beginnen die artenschutzrechtlichen Kartierungen.

- **Ausbau von 16 barrierefreien Haltestellen im Ostseebad Binz**

Einreichung der Unterlagen zum Fördermittelantrag erfolgt. Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn ab April.

Vorstellung der Planung im Bauausschuss am 01.03.2023

Straßenunterhaltung I Instandhaltende Maßnahmen

- **„Maßnahmen Obere Hauptstraße“**
  Ergänzung von Sitzmöbeln, Anpassung der Pflanzbeete und verkehrsregelnde Absenkpoller.

✓ *Rückbau der Verkehrselemente, Verkleinerung der Pflanzbeete (ab April)*

→ *Setzung der Poller-Anlage erst nach verkehrsrechtlicher Anordnung*

- **Umgestaltung Schulhof „Regionale Schule“**
  Fördermittelabfragen sind beendet, Grundlagenermittlung und Planungsumfang werden derzeit festgelegt.

- **„S-Kurven Proraer Allee – Instandsetzung“**
  Ausbau und Erneuerung der Randbereiche zwischen Dritte Straße und Alte Post.

✓ *Umsetzung ab Mai*

„S-Kurven Proraer Allee – Instandsetzung“
Ausbau und Erneuerung der Randbereiche auf der Proraer Allee ca. 200 m hinter MZO. Hier ist vorgesehen, die Bereiche, im Zuge der Bauausführung des „Gehweges zwischen Strandweg und MZO“ als Ergänzung des bestehenden Planungsauftrages abwickeln zulassen.

Hochbau I Investive Maßnahmen

- **Planung und schlüsselfertige Errichtung des Parkhauses am MZO-Gelände**

Alle Planungsaufgaben sind abgearbeitet, es sind bereits im Vorfeld alle TöB-Abstimmungen erfolgt. Es wird erwartet, das der vollständige Bauantrag am 27.02. an die Gemeinde übergeben wird.

- **Energetische Sanierung und Instandsetzung der schadhaften Gründungen der Innenwände der Sporthalle II (Fö-Mi)**

Derzeit Absprachen mit FöMi-Geber zu Umfangs- und Leistungsbemessungen (Energetische Sanierung)

- **Ausschreibung der Skateranlage mit Öffentlichkeitsbeteiligung und Änderung B-Plan**

Derzeit im Vergabeverfahren

Gebäudemanagement I Instandhaltende Maßnahmen

- **Erweiterung der mechatronischen Schließanlage auf die Grundschule, Regionale Schule, Sporthalle II und Sporthalle III**
  In Vorbereitung der Leistungsbeschreibung für Ausschreibung

- **Beseitigung der Schäden am Dachaufbau der Grundschule**
- In Vorbereitung der Leistungsbeschreibung für Ausschreibung

- **Bauliche Vorbereitungen zum Ausbau der Digitalisierung der Regionalen Schule**

Hochbau und Gebäudemanagement

Sachverständigenprüfung Sicherheitsbeleuchtung

Die vorhandene Sicherheitsbeleuchtung
- der Sporthalle IV,
- der Kita Lütt Matten,
- der Grundschule,
- der Regionalen Schule
- sowie im Feuerwehrgebäude

ist gemäß DGUV Vorschrift 4 in Verbindung mit der ASR A2.3 instand zu halten und in regelmäßigen Abständen auf Ihre Funktionsfähigkeit zu prüfen.

Im Februar 2023 konnten diese Leistungen im Rahmen eines Wartungsvertrages dauerhaft auf einen Dienstleister übertragen werden.

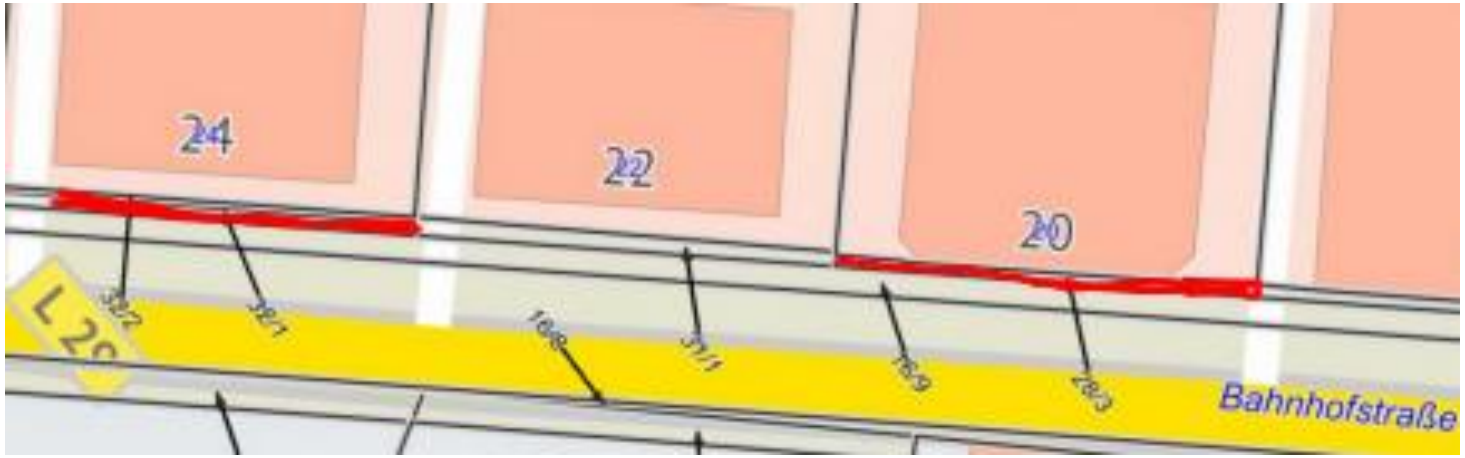
Liegenschaftsmanagement

Grundstücksankäufe 2023

Zur Flächenbereinigung wurden im Februar in diesem Bereich der Bahnhofstraße noch die restlichen 3 Gehweggrundstücke angekauft: (rot gekennzeichnet)

vor Haus-Nr. 13

vor den Haus-Nummern 20 und 24



Straßenausbaubeiträge

Bahnhofstraße

- Mit Abschluss der Flächenbereinigungen in der Bahnhofstraße sind alle Grundlagen abgearbeitet um die Straßenausbaubeiträge zu erheben
- Derzeit Vorbereitung der Ausschreibung zur Erhebung

Bahnhofsvorplatz

- Alle Beitragsbescheide wurden versandt
- Derzeit Kostenannahmen bzw. Widerspruchsbearbeitung

Brandschutz – Einsatzgeschehen seit 08. Dezember 2022

Die Feuerwehr der Gemeinde Ostseebad Binz rückte seit dem 08. Dezember 2022

- zu insgesamt 43 Einsätzen aus

- 16 Brandeinsätze
- 27 Hilfeleistungseinsätze
- 2 Ausbildungsdienst

Binzer Feuerwehr wurde 2022 insgesamt 226 Mal alarmiert.

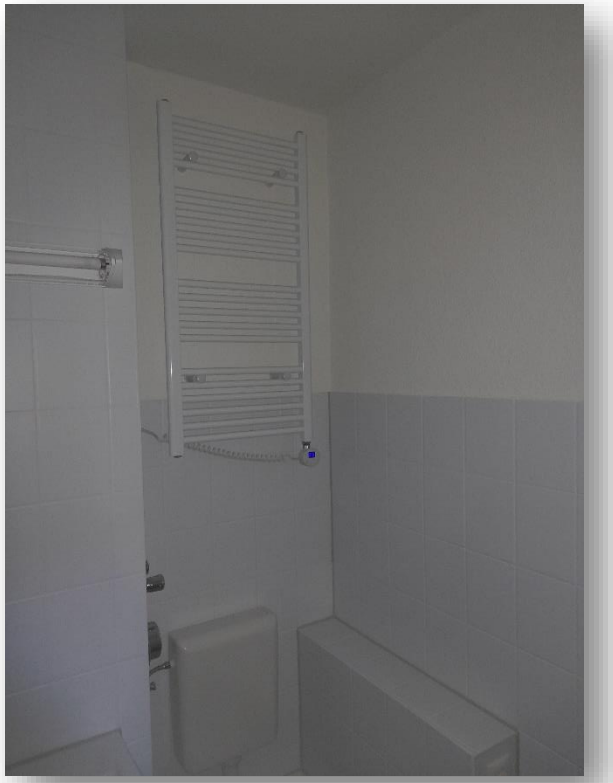
BdB – Wohnungsverwaltung Binz GmbH

Stand 31.12.2022

vermietete Gesamtfläche (m²)	55.184,61
Anzahl der Wohnungen	953
Gewerbliche Einheiten	6
Stellplätze	415
Wohnungseigentumsanlagen	10
Fremdverwaltung für Dritte	1
durchschnittliche Nettokaltmiete €/pro m² (Stand 31.10.2022) (Wohnungen, Gewerbe, Stellplätze)	6,39
durchschnittliche Nettokaltmiete €/pro m² (Stand 31.10.2022) (nur Wohnungen)	6,18
Leerstand Wohnungen	15
Anzahl der Kündigungen	96
Anzahl der Neuverträge	89
Leerwohnungen per Stichtag 31.12.2022	15
Fluktuation (in %)	9

BdB – Wohnungsverwaltung Binz GmbH

Leerwohnung nach Sanierung in der Dünenstraße 29



BdB – Wohnungsverwaltung Binz GmbH

Leerwohnung nach Sanierung in der Dollahner Straße 46

BdB – Wohnungsverwaltung Binz GmbH

Wirtschaftsplan 2023

Folgende Maßnahmen sind unter anderem geplant:

- Instandsetzung von Leerwohnungen
- Markisen im Bestand erneuern (ca. 100 Stück)
- Eingangstüren in der Dünenstraße 28 a-e
- Dacharbeiten / Dachentwässerung Dünenstraße
- Instandsetzung Treppenhäuser
- Ringstraße 14/16 } Dämmung Giebel
- Ringstraße 1/3 } Dämmung Giebel

Investitionen:

- Markisen im Bereich Hans-Beimler-Straße
- Markisen im Bereich Dünenstraße 28 a-e