



**Der Vorsitzende  
der Gemeindevertretung**

Auskunft erteilt: Herr Klein

Telefon: 374-26

Ostseebad Binz, den 14.02.2023

**E i n l a d u n g**

Hiermit lade ich Sie zur 35. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

**23. Februar 2023,**

**um 18:30 Uhr**

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

**Tagesordnung:**

**öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
  - 1.1. Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
  - 1.2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift über die 34. Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.12.2022 - öffentlicher Teil
4. Informationen des Vorsitzenden/ Bürgermeisters
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde
8. Antrag der CDU-Fraktion zur Vollsanieung und Umgestaltung der Kindertagesstätte „Lütt Matten“
9. Antrag der Fraktionen SPD und BfB - Bürger für Binz - Erstellung eines Konzeptes für einen Bildungscampus auf dem MZO - Gelände



10. Antrag des Abgeordneten Siegfried Klein AfD - gegen Verwendung geschlechtergerechter Sprache in der Gemeinde Ostseebad Binz
11. Antrag der Fraktion „aus der Mitte“ - Übertragung der Fläche „Alter Sportplatz“ an die Wohnungsverwaltung Binz GmbH in Form von Erbbaupacht
12. Beschlussvorschlag zur Feststellung des Jahresabschlusses 2018
13. Beschlussvorschlag zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2018
14. Beschlussvorschlag zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Binz im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohnquartier am Rasenden Roland“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
15. Beschlussvorschlag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 26 „Wohnquartier am Rasenden Roland“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
16. Beschlussvorschlag zur 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 35 „Wohnen an der Granitz“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Aufstellungsbeschluss
17. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Nutzungsänderung Wohnung 2/5 zur Ferienwohnung – Pantower Weg 9“  
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
18. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Block II Haus 9 (Avella) und Haus 10 (Alando) hier: Nachtrag Einbau Restaurant im EG und im 1. OG für Hotelgäste – Südstrand 209 und 210“  
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre des Bebauungsplanes Nr. 13 B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz und Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnen in Prora“
19. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Block II Haus 9 (Avella) und Haus 10 (Alando) hier: Nutzungsänderung Laden zum Cafe´-Südstrand 210  
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre des Bebauungsplanes Nr. 13 B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz und Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnen in Prora“



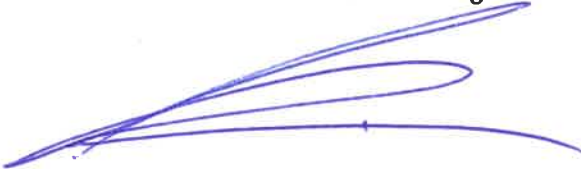
20. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Neubau von 2 Wohngebäuden mit insgesamt 48 Wohnungen, 1 Gewerbeeinheit und Tiefgarage – Proraer Allee 2 und 3“  
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“ der Gemeinde Ostseebad Binz
21. Beschlussvorschlag über die Einvernehmenserklärung zur Leistungsvereinbarung zwischen dem Montessori-Arbeitskreis Stralsund e.V. und dem Landkreis Vorpommern - Rügen über den Betrieb der Kindertagesstätte „Proraer Seesternchen“
22. Beschlussvorschlag über die Einvernehmenserklärung zur Leistungsvereinbarung zwischen dem Internationalen Bund e.V. und dem Landkreis Vorpommern - Rügen über den Betrieb der Kindertagesstätte „Lütt Matten“
23. Beschlussvorschlag zur Richtlinie der Gemeinde Ostseebad Binz zur Gewährung von Begrüßungsgeld für Neugeborene und einer einmaligen Zuwendung für Schüler\*innen der ortsansässigen Schulen
24. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Annahme einer Sachspende für die Grundschule Binz (Alex Padur - Internet-Flaterate)
25. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Annahme einer Sachspende für die Grundschule (Alex Padur - Komponenten WLAN-Netzwerk)
26. Beschlussvorschlag über die Zustimmung Jahresurlaub- und Sonderurlaubsgenehmigung 2023 für den Bürgermeister Herrn Karsten Schneider
27. Beschlussvorschlag zur Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Namensfindung für das Quartier am MZO  
hier: Straßennamen, Platzname und Name des Parkhauses
28. Stellungnahme der Gemeindeverwaltung zu den geplanten Bauvorhaben und Betrieb von Infrastruktur für den Flüssigerdgas-Import

#### **nichtöffentlicher Teil**

29. Bestätigung der Niederschrift über die 34. Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.12.2022 – nichtöffentlicher Teil
30. Antrag der Fraktionen „aus der Mitte und BfB „Bürger für Binz“ und des Abgeordneten Siegfried Klein AfD - Rücknahme der Beanstandung des Beschlusses Nr. 684-31-2022 vom 23.6.2022 (Zurückweisung des Widerspruchs des Bürgermeisters gegen den Beschluss-Nr. 645-30-2022 vom 18.5.2022) Vertragsverlängerung mit der Jagdschlossexpress- und Ausflugsfahrten GmbH
31. Beschlussvorschlag zum Antrag auf Stundung der Gewerbesteuerzahlungen für das Jahr 2020 und Gewerbesteuervorauszahlungen für das Jahr 2022



32. Grundstücksangelegenheiten
- 32.1 Beschlussvorschlag Zustimmung zum Weiterverkauf des Gebäudeeigentums eines Erbbaupachtnehmers auf dem gemeindlichen Grundstück Bahnhofstr. 7a, Ostseebad Binz
- 32.2 Beschlussvorschlag Zustimmung zur Belastung (Grundschuld) des Gebäudeeigentums eines Erbbaupachtnehmers auf dem gemeindlichen Grundstück Bahnhofstr. 7a, Ostseebad Binz
33. Beschlussvorschlag zum weiteren Vorgehen zu den geplanten Bauvorhaben und Betrieb von Infrastruktur für den Flüssigerdgas-Import
34. Beschlussvorschlag zur Auftragsvergabe eines mobilen Planetariums
35. Informationen/Mitteilungen



Siegfried Klein  
2. Stellvertreter des Vorsitzenden der  
Gemeindevertretung