

**Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt**

Auskunft erteilt: Herr Colmsee

Ostseebad Binz, den 13. Juni 2023

**Einladung**

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **21.06.2023** um **18.00 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

**Tagesordnung:****öffentlicher Teil**

- |           |   |
|-----------|---|
| TOP 01    | Eröffnung der Sitzung   |
| TOP 01.1  | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung  |
| TOP 01.2  | Feststellung der Beschlussfähigkeit   |
| TOP 02    | Feststellung der Tagesordnung   |
| TOP 03    | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.03.2023  |
| TOP 04    | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses   |
| TOP 05    | Einwohnerfragestunde  |
| TOP 06    | Anträge   |
| TOP 06.01 | Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben:<br>„Umbau Wohn- und Geschäftshaus „Haus Möwe“ – Nutzungsänderung ehemalige<br>Gaststätte (Leerstand) zum Laden (Bekleidung)“<br><i>hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre im<br/>Bereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 „Zentrum“ der Gemeinde<br/>Ostseebad Binz</i> |
| TOP 06.02 | Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag:<br>„Ausbau Dachgeschoss für eine Festwohnung, eine Ferienwohnung und Anbau eines<br>Wintergartens im EG“<br><i>hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des<br/>Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz<br/>(GRZ und Ferienwohnung)</i>                       |



- TOP 06.03      Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag:  
                  „Neubau Appartementhaus mit 11 Ferienwohnungen und Tiefgarage –  
                  Sonnenstraße 3“  
                  *hier: Antrag auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen der 6.  
                  Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
                  (Höhenlage Erdgeschoss und Firsthöhe um das Maß des Geländeanstiegs) sowie  
                  Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB (Traufhöhe um das Maß des  
                  Geländeanstiegs)*

**nicht öffentlicher Teil**

- TOP 07            Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 22.03.2023  
TOP 08            Informationen Amt Planen und Bauen  
  
TOP 09            Bauanträge  
TOP 10            Rundgang

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee  
Vorsitzender