



**Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung**

Auskunft erteilt: Herr Kurowski

Telefon: 374-26

Ostseebad Binz, den 27.06.2023

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur 39. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

06. Juli 2023,

um 18:30 Uhr

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
 - 1.1. Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
 - 1.2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift über die 38. Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.05.2023 - öffentlicher Teil
4. Informationen des Vorsitzenden/ Bürgermeisters
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde



Anträge der Fraktionen und Abgeordneten

8. Antrag der SPD-Fraktion zur Prüfung der Einrichtung von E-Ladesäulen auf gemeindeeigenen Flächen
9. Antrag der SPD-Fraktion zur Prüfung von Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden
10. Beschlussvorschlag zur Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe zum Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 für die Maßnahme „Ausbau barrierefreier Haltestellen“ der Gemeinde Ostseebad Binz
11. Antrag der CDU-Fraktion auf Gewinnausschüttung der Wohnungsverwaltung Binz GmbH zur Umsetzung geplanter barrierefreier Haltestellen in Binz und Prora
12. Antrag der CDU-Fraktion für einen Grundsatzbeschluss zum Vertreterbegehren nach §§ 20 und 102 der KV M-V sowie in den §§ 14 ff. der Durchführungsverordnung zur Kommunalverfassung (KV-DVO)

Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus

13. Beschlussvorschlag zur Feststellung des Jahresabschlusses 2021 sowie zur Ergebnisverwendung für den Binzer Bucht Tourismus – Eigenbetrieb der Gemeinde Ostseebad Binz

Finanzen

14. Beschlussvorschlag zur Kreditaufnahme in Höhe von 3.500.000,00 Euro für die Maßnahme „Neubau Parkhaus MZO“

Planen und Bauen

15. Beschlussvorschlag zur Finanzierung/Ausführung der Maßnahme „Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik im Geltungsbereich des BP 34“ im Haushaltsjahr 2023 der Gemeinde Ostseebad Binz
16. Beschlussvorschlag zur Aufhebung des Beschlusses Nr. 464-22-2021 aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.06.2021
hier: Aufstellungsbeschluss der vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25 „Dünenstraße 36“ der Gemeinde Ostseebad Binz
17. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 „Dünenstraße 36“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss
18. 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss



19. 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Binz (Bereich 8. Änderung BP 7/8)
hier: Aufstellungsbeschluss
20. Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohnquartier am Rasenden Roland“ der Gemeinde Ostseebad Binz
21. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Wohnquartier am Rasenden Roland“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss
22. 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauBG
23. Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss
24. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Neubau Appartementhaus mit 11 Ferienwohnungen und Tiefgarage – Sonnenstraße 3“
hier: Antrag auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauBG von den Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Höhenlage Erdgeschoss und Firsthöhe um das Maß des Geländeanstiegs) sowie Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauBG (Traufhöhe um das Maß des Geländeanstiegs)
25. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Umbau Wohn- und Geschäftshaus „Haus Möwe“ – Nutzungsänderung ehemalige Gaststätte (Leerstand) zum Laden (Bekleidung) – Schillerstraße 2“
hier: Antrag auf Ausnahmen nach § 14 Abs. 2 BauBG von der Veränderungssperre im Bereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
26. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Ausbau Dachgeschoss für eine Festwohnung, eine Ferienwohnung und Anbau eines Wintergartens im EG“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauBG von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz (GRZ II)
27. Satzung der Gemeinde Ostseebad Binz zur Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Gebiet Alt-Binz
hier: Prüfauftrag



28. Vorstellung des Entwurfs der (1) Verordnung über das Verbot des Fütterns von Wildvögeln, des Entwurfs der (2) Verordnung über das Halten und Führen von Hunden sowie des Entwurfs der (3) Allgemeinverfügung zur Regelung der Straßenmusik
29. Vorstellung des Entwurfs der Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen
30. Beschlussvorschlag zur Benennung der neuen Straßen, des Platzes und des Parkhauses im Erschließungsgebiet MZO - Gelände

nichtöffentlicher Teil

31. Bestätigung der Niederschrift über die 38. Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.05.2023 - nichtöffentlicher Teil

Finanzen

32. Antrag auf Stundung mit Ratenzahlung der Gewerbesteuer für 2020 in Höhe von 26.387,20 Euro

Planen und Bauen

33. Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VgV für die Leistung „Lieferung von Strom für die Einrichtungen der Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz“ für den Bezugszeitraum 08 I 2023 – 12 I 2024

Allgemeine Verwaltung

34. Personalangelegenheiten
35. Informationen/Mitteilungen

gez. Mario Kurowski
Vorsitzenden der Gemeindevertretung