



Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Auskunft erteilt: Herr Colmsee

Ostseebad Binz, den 22. August 2023

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **30.08.2023** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- | | |
|---------------|--|
| TOP 01 | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 01.1 | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung |
| TOP 01.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 02 | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 03 | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.05.2023 |
| TOP 04 | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.06.2023 |
| TOP 05 | Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen |
| TOP 06 | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses |
| TOP 07 | Einwohnerfragestunde |
| TOP 08 | Anträge |
| TOP 08.01 | Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben:
„Umbau eines ehem. militärisch genutzten Gebäudes in Ferienwohnungen,
Prora Block III Haus 2, 3, 4, 7, 8, und 9 – Erhöhung der Wohneinheiten um je
eine Wohneinheit
<i>hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz</i> |
| TOP 08.02 | Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben:
„Nutzungsänderung im EG des Hauses „Metropol“ – Gewerberaum zu
Wohnung (Nutzung durch den Eigentümer) – Schillerstraße 11“
<i>hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungs-
sperre im Bereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 „Zentrum“ der
Gemeinde Ostseebad Binz</i> |

- TOP 08.03 Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Haus Königseck – Neubau Haus III – Putbuser Straße 6“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Baufeld), Ausnahme nach § 31. Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ und Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V von §7 Abs. 1c der Gestaltungssatzung der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 08.04 Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Neubau Apartmenthaus mit 11 Dauerwohnungen + Tiefgarage – Sonnenstr. 3“
hier: Antrag auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Höhenlage Erdgeschoss und Firsthöhe um das Maß des Geländeanstiegs) sowie Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB (Traufhöhe um das Maß des Geländeanstiegs)
- TOP 09 Bauleitplanung**
- TOP 09.01 Beschlussvorlage zur Aufhebung des Beschlusses-Nr. 9-26-2018 aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.03.2018
hier: Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9a „Fischräuchereimuseum/Museumsdorf“ der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 09.02 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9a
„Fischräuchereimuseum/ Museumsdorf“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
- TOP 09.03 Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet III Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
- TOP 09.04 Beschlussvorlage zur Änderung des Beschlusses 516-254-2021 aus der Sitzung der Gemeindevertretung am 30.09.2021 über die Aufstellung der 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet Prora III“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Änderungsbeschluss zur Erweiterung des Geltungsbereichs der 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet Prora III“
- TOP 09.05 Beschlussvorlage über die Satzung einer Veränderungssperre für den Erweiterungsbereich der 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet III Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss
- TOP 10 Prüfaufträge**
- TOP 10.01 Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für das Gebiet des Binzer Ortskerns
- TOP 10.02 Satzung über die Erlaubnis für eine Sondernutzung an öffentlichem Verkehrsgrund in der Gemeinde Binz I Gebührensatzung für eine Sondernutzung an öffentlichem Verkehrsgrund in der Gemeinde Binz
- TOP 10.03 Beschlussvorlage über die Fortschreibung des Zentrenkonzeptes der Gemeinde Ostseebad Binz und Prora



TOP 11 Kommunale Bauvorhaben

- TOP 11.01 Beschlussvorschlag zur Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe zum Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 für die Maßnahme „Ausbau barrierefreier Haltestellen“ der Gemeinde Ostseebad Binz

nicht öffentlicher Teil

- TOP 12 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 24.05.2023
TOP 13 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 21.06.2023
TOP 14 Informationen Amt Planen und Bauen
TOP 15 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 16 Bauanträge
- TOP 17 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14A“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Beschluss über den 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag vom 07.09.2021 – Verlängerung der Bauverpflichtung um weitere 12 Monate
- TOP 18 Sonstige

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee
Vorsitzender