



## Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Auskunft erteilt: Herr Colmsee

Ostseebad Binz, den 20.09.2023

### **Einladung**

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **27.09.2023** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

### **Tagesordnung:**

#### **öffentlicher Teil**

- |               |   |
|---------------|---|
| TOP 01        | Eröffnung der Sitzung   |
| TOP 01.1      | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung  |
| TOP 01.2      | Feststellung der Beschlussfähigkeit   |
| TOP 02        | Feststellung der Tagesordnung   |
| TOP 03        | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 30.08.2023  |
| TOP 04        | Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen  |
| TOP 05        | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses   |
| TOP 06        | Einwohnerfragestunde  |
| <b>TOP 07</b> | <b>Anträge</b>  |
| TOP 07.01     | Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben:<br>„Errichtung eines Windschutzes Restaurant Bootshaus – Strandpromenade 49“<br>hier: Antrag auf Ausnahme nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V von § 8 Abs. 3 der<br>Gestaltungssatzung der Gemeinde Ostseebad Binz  |
| <b>TOP 08</b> | <b>Bauleitplanung</b>   |
| TOP 08.01     | Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn –<br>Nord“ und Bebauungsplan Nr. 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“ der<br>Gemeinde Ostseebad Binz<br><i>hier: Grundsatzbeschluss über die Zulassung von Fremdenzimmern oder<br/>Ferienwohnungen bei einer baulich untergeordneten Bedeutung gegenüber der<br/>im Gebäude vorherrschenden Hauptnutzung</i> |
| <b>TOP 09</b> | <b>Kommunale Bauvorhaben</b>  |
| TOP 09.01     | Vorstellung Planung Parkplatz Sechste Straße<br>(Gäste: Niessen Landschafts- u. Freiraumarchitektur)  |



- TOP 09.02 Grundsatzbeschluss zur Änderung der Verkehrsführung Schwedenstraße nach  
grundhaftem Ausbau  
*hier: Abschnitt Putbuser Straße – Heinrich-Heine-Straße*

**nicht öffentlicher Teil**

- TOP 10 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 30.08.2023  
TOP 11 Informationen Amt Planen und Bauen  
TOP 12 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses  
  
TOP 13 Bauanträge  
TOP 14 Beschlussvorschlag Kaufangebot Grundstück an der Granitz  
  
TOP 15 Sonstige

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee  
Vorsitzender