



**Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung**

Auskunft erteilt: Herr Kurowski

Telefon: 374-26

Ostseebad Binz, den 12.09.2023

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur 41. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

**21. September 2023,
um 18:30 Uhr**

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
- 1.1. Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
- 1.2. Feststellen der Beschlussfähigkeit

2. Feststellen der Tagesordnung

3. Bestätigung der Niederschrift über die 39. Sitzung der Gemeindevertretung vom 06.07.2023 - öffentlicher Teil

4. Bestätigung der Niederschrift über die 40. Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.07.2023 - öffentlicher Teil

5. Informationen des Vorsitzenden/ Bürgermeisters

6. Bericht des Bürgermeisters

7. Anfragen der Gemeindevertreter

8. Einwohnerfragestunde



Anträge der Fraktionen und Abgeordneten

9. Antrag des Vorsitzenden Herrn Kurowski: Klage vor dem Verwaltungsgericht in Bezug auf die Dienstwagenvereinbarung und die Vertragsverlängerung mit dem Jagdschloss-Express
10. Antrag des AfD Abgeordneten Herrn Klein: Aussetzung der Fremdenverkehrsabgabe 2024/2025 in der Gemeinde Binz
11. Antrag des AfD Abgeordneten Herrn Klein: Rechtsberatungskosten für die Gemeindevertretung bezüglich der Beanstandung des Beschlusses 754-35-2023 durch den Bürgermeister: Gegen die Verwendung geschlechtergerechter Sprache in der Gemeinde Ostseebad Binz

Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus

12. Beschlussvorlage zum weiteren Vorgehen zu den geplanten Bauvorhaben und Betrieb von Infrastruktur für den Flüssigerdgas-Import

Wohnungsverwaltung Binz GmbH

13. Beschlussvorlage zur Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2022 und des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2022 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH*

Planen und Bauen

14. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Umbau eines ehemaligen militärisch genutzten Gebäudes in Ferienwohnungen, Prora Block III Haus 2,3,4,7,8 und 9 – Erhöhung der Wohneinheiten um je eine Wohneinheit
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
15. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Nutzungsänderung im EG des Hauses „Metropol“ – Gewerberaum zu Wohnung (Nutzung durch den Eigentümer) – Schillerstraße 11“
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre im Bereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
16. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Haus Königseck – Neubau Haus III – Putbuser Straße 6“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Baufeld), Ausnahme nach § 31. Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz und Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V von § 7 Abs. 1c der Gestaltungssatzung der Gemeinde Ostseebad Binz



17. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Neubau Appartementhaus mit 11 Dauerwohnungen und Tiefgarage – Sonnenstraße 3“
hier: Antrag auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Höhenlage Erdgeschoss und Firsthöhe um das Maß des Gebäudeanstiegs) sowie Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB (Traufhöhe um das Maß des Geländeanstiegs)
18. Beschlussvorlage zur Aufhebung des Beschlusses-Nr. 9-26-2018 aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.03.2018
hier: Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes
19. Beschlussvorlage 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9a „Fischräuchereimuseum/ Museumsdorf“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
20. Beschlussvorlage Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet III Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
21. Beschlussvorlage zur Änderung des Beschlusses 516-254-2021 aus der Sitzung der Gemeindevertretung am 30.09.2021 über die Aufstellung der 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet Prora III“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Änderungsbeschluss zur Erweiterung des Geltungsbereichs der 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet Prora III“
22. Beschlussvorlage über die Satzung einer Veränderungssperre für den Erweiterungsbereich der 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet III Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss
23. Beschlussvorlage für einen Aufstellungsbeschluss gemäß § 172 Abs. 2 BauGB
hier: Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für das Gebiet des Binzer Ortskerns
24. Beschlussvorlage über die Fortschreibung des Zentrenkonzepts der Gemeinde Ostseebad Binz und Prora
25. Beschlussvorschlag zur Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe zum Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 für die Maßnahme „Ausbau barrierefreier Haltestellen“ der Gemeinde Ostseebad Binz*
26. Beschlussvorschlag zur Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe zum Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 für die Maßnahme „Teil-Sanierung Kita Lütt Matten“ der Gemeinde Ostseebad Binz*
27. Beschlussvorschlag zur zweckbestimmten Zahlung für die Maßnahme Umbau Hauptstraßen
hier: belgrano® A242 (Ankauf Plattenbelag)



28. Beschlussvorschlag zur Benennung der neuen Straßen, des Platzes und des Parkhauses im Erschließungsgebiet MZO - Gelände

nichtöffentlicher Teil

29. Bestätigung der Niederschrift über die 39. Sitzung der Gemeindevertretung vom 06.07.2023 - nichtöffentlicher Teil
30. Bestätigung der Niederschrift über die 40. Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.07.2023 - nichtöffentlicher Teil

Planen und Bauen

31. Beschlussvorschlag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14A“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Beschluss über den 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag vom 07.09.2021 – Verlängerung der Bauverpflichtung um weitere 12 Monate
32. Beschlussvorschlag für die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Maßnahme „Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 34 “
33. Beschlussvorschlag für die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Maßnahme „Ausbau der Straßen Am Kleinbahnhof (Los 1) und Finkenweg (Los 2)“
34. Beschlussvorschlag für die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach UVgO für die Bauleitplanung eines Skateparks mit einer multifunktionalen Sport- und Bewegungsfläche/BP Nr. 4 „Altes Heizwerk“ (Los 1) und für die Planungsleistungen für die Objektplanung für Freianlagen (Los 2)
35. Beschlussvorschlag für die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach UVgO für die Bauleitplanung 7. Änderung BP Nr. 1 „Zentrum“ zum Schutz zentraler Versorgungsbereiche
36. Informationen/Mitteilungen

gez. Mario Kurowski
Vorsitzenden der Gemeindevertretung

*Die Ergebnisse zu den Beschlussvorlagen der Tagesordnungspunkte 10, 22 und 23 aus dem Finanzausschuss (14.09.2023) werden schnellstmöglich nachgereicht.