

# Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

---

## Protokoll zur Sitzung vom 27.09.2023

---

Ort: Kurverwaltung, Raum Klünder, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 18:57 Uhr

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt umfasst 11 Mitglieder.

Anwesenheit				
Name	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt	Vertretung
Mario Böttcher		X		
Ulf Dohrmann	X			
Helge Colmsee	X			
Jürgen Michalski		X		
Christian Mehlhorn	X			
Norbert Schulz		X		
Thomas Müther	X			
Detlev Falk	X			
Wolfgang Frank	X			
Michael Rohde	X			
Cornelia Rodrigo		X		

Gäste: Tamara Pampuch Protokollantin

### Tagesordnung öffentlicher Teil

- TOP 01 Eröffnung der Sitzung
- TOP 01.1 Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung
- TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
  
- TOP 02 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 03 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 30.08.2023
- TOP 04 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
- TOP 05 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 06 Einwohnerfragestunde

**TOP 07      Anträge**

TOP 07.01    Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben:  
„Errichtung eines Windschutzes Restaurant Bootshaus – Strandpromenade 49“  
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V von § 8 Abs. 3 der Ge-  
staltungssatzung der Gemeinde Ostseebad Binz

**TOP 08      Bauleitplanung**

TOP 08.01    Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn –  
Nord“ und Bebauungsplan Nr. 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“ der  
Gemeinde Ostseebad Binz hier: Grundsatzbeschluss über die Zulassung von  
Fremdenzimmern oder Ferienwohnungen bei einer baulich untergeordneten  
Bedeutung gegenüber der im Gebäude vorherrschenden Hauptnutzung

**TOP 09      Kommunale Bauvorhaben**

TOP 09.01    Vorstellung Planung Parkplatz Sechste Straße  
(Gäste: Niessen Landschafts- u. Freiraumarchitektur)

TOP 09.02    Grundsatzbeschluss zur Änderung der Verkehrsführung Schwedenstraße nach  
grundhaftem Ausbau  
hier: Abschnitt Putbuser Straße – Heinrich-Heine-Straße

**nichtöffentlicher Teil**

TOP 10      Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 30.08.2023

TOP 11      Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen

TOP 12      Anfragen der Mitglieder des Ausschusses

TOP 13      Bauanträge

TOP 14      Beschlussvorschlag Kaufangebot Grundstück an der Granitz

TOP 15      Sonstige

---

Protokoll  
gez. Pampuch  
gez. Guruz

Freigegeben durch  
gez. Herr Colmsee

**TOP 01.1 Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung**  
**TOP 01.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.  
Es sind 7 von 11 Ausschussmitglieder anwesend.

**TOP 02 Feststellung der Tagesordnung**

Herr Colmsee: Informiert darüber, dass TOP 9.01 entfällt, dass das eingeladene Büro verhindert sei. Da es keine weiteren Anmerkungen oder Änderungen gibt, stellt er die Tagesordnung fest.

**TOP 03 Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 30.08.2023**

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		7
ja	nein	Enthaltungen
6	0	1

**TOP 04 Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen**  
- entfällt -

**TOP 05 Anfragen der Mitglieder des Bauausschusses**

Herr Falk: Möchte wissen, bei wem die Zuständigkeit für den Weg zum Wasserwerk liege, ob es die Bundesumweltstiftung, oder die Gemeinde sei. Anwohner seien interessiert daran, den Weg zu reinigen, oder eine Reinigung zu beauftragen.

**TOP 06 Einwohnerfragestunde**

Herr Adrian: Merkt an, dass Gerüchten zu folge die Marien- und Margaretenstraße im Herbst des nächsten Jahres gerichtet werden sollen. Er fragt, wie weit die Planung diesbezüglich sei und ab wann die Einwohner informiert bzw. mit einbezogen werden.

Herr Colmsee: Antwortet, dass das Thema bereits angesprochen wurde. Es gebe aber noch keine konkrete Planung.

A Verwaltung: *Die Frage werde mitgenommen und an das Amt Planen und Bauen übermittelt.*

**TOP 07 Anträge**

**TOP 07.01 Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Errichtung eines Windschutzes Restaurant Bootshaus – Strandpromenade 49“ hier: Antrag auf Ausnahme nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V von § 8 Abs. 3 der Gestaltungssatzung der Gemeinde Ostseebad Binz**

Herr Colmsee: Veranschaulicht den Beschlussvorschlag durch Bilder und ergänzt, dass die Verwaltung in diesem Zuge empfehle, die Gestaltungssatzung

anzupassen. Er selbst spreche sich ebenfalls dafür aus, da bereits mehrere solcher Anträge vorlagen.

Herr Colmsee lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen:

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		7
ja	nein	Enthaltungen
6	0	0

Gemäß § 24 KV M-V ist ein Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**TOP 08 Bauleitplanung**  
**TOP 08.01 Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“ und Bebauungsplan Nr. 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz hier: Grundsatzbeschluss über die Zulassung von Fremdenzimmern oder Ferienwohnungen bei einer baulich untergeordneten Bedeutung gegenüber der im Gebäude vorherrschenden Hauptnutzung**

Herr Rohe: Äußert, dass die meisten Ausschussmitglieder sich gegen Ferienwohnungen ausgesprochen hätten, der Antrag würde eben diese aber zulassen. Aus diesem Grund sei er strickt gegen den Beschlussvorschlag.

Herr Mütter: Schlägt vor, einen Stadtplaner in den Ausschuss einzuladen, um Rechtssicherheit gewährleisten zu können. Er selbst tendiere ebenfalls gegen den Beschlussvorschlag und empfiehlt, das Anliegen zurück in den Bauausschuss zu verweisen.

Herr Colmsee stellt den Antrag zur Abstimmung, den TOP 08.01 in den Bauausschuss zurückzuverweisen und einen Stadtplaner hinzuzuziehen.

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		7
ja	nein	Enthaltungen
6	0	0

Gemäß § 24 KV M-V ist ein Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**TOP 09 Kommunale Bauvorhaben**  
**TOP 09.01 Vorstellung Planung Parkplatz Sechste Straße (Gäste: Niessen Landschafts- u. Freiraumarchitektur)**

- entfällt -

**TOP 09.02 Grundsatzbeschluss zur Änderung der Verkehrsführung Schwedenstraße nach grundhaftem Ausbau  
hier: Abschnitt Putbuser Straße – Heinrich-Heine-Straße**

- Herr Colmsee: Äußert, dass er den Grundsatzbeschluss für vernünftig halte.  
Herr Mehlhorn: Sagt, dass er den Grundsatz gut finde. Ergänzend fügt er hinzu, dass man den Baumbestand dort stehen lassen und einen Radweg dort entlangführen könnte.  
Herr Rohde: Schließt sich der Aussage von Herrn Mehlhorn an. Im Bereich Radwege sehe er viel Nachholbedarf.

Bauausschussmitglieder		11
Anwesende Bauausschussmitglieder		7
ja	nein	Enthaltungen
7	0	0

**18:51 Uhr Ende des öffentlichen Teils der Sitzung und Verabschiedung der Gäste.**