



## Der Bürgermeister

Amt/Sachgebiet:

Auskunft erteilt: Frau Kubowicz

Zimmer:

Telefon: 038393 – 374-12

Fax: 038393 - 2389

Sprechzeiten: Di 9:00-12:00 Uhr und 13:00-17:00 Uhr  
Do 9:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr

Ostseebad Binz, 21. November 2023

### Einladung

Hiermit lade ich Sie zur 35. Sitzung des Hauptausschusses der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am **Mittwoch**, dem

**29. November 2023**  
**um 18:30 Uhr**

im **Haus des Gastes** in der Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

**Zu den Tagesordnungspunkten 8 bis 11 ist der Finanzausschuss eingeladen.**

### Tagesordnung

#### öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Informationen der Verwaltung
5. Anfragen der Hauptausschussmitglieder
6. Bestätigung der Niederschrift über die 34. Sitzung des Hauptausschusses vom 16.10.2023 – öffentlicher Teil
7. Beschlussvorlage Wirtschaftsplan 2024 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH
8. Beschlussvorlage zur Neufassung der Kalkulation der Fremdenverkehrsabgabe der Gemeinde Ostseebad Binz vom 01.01.2024 bis 31.12.2025
9. Beschlussvorlage zur 3. Änderungssatzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseebad Binz (Kurabgabensatzung) einschließlich der dazugehörigen

Kalkulation für den Zeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2025

10. Beschlussvorlage zum Wirtschaftsplan 2024/2025 (Doppelhaushalt) – Binzer Bucht Tourismus, Eigenbetrieb der Gemeinde Ostseebad Binz
11. Beschlussvorlage zur Haushaltssatzung 2024/2025 und dem dazugehörigen Haushaltsplan der Gemeinde Ostseebad Binz
12. Beschlussvorlage zur 1. Änderungssatzung der Friedhofssatzung der Gemeinde Ostseebad Binz
13. Beschlussvorlage zur 5. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Ostseebad Binz (Friedhofsgebührensatzung)
14. Beschlussvorlage zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben: „Neubau Kopfbau Süd an Block 2 Haus 10“  
*hier: Antrag auf isolierte Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V von den Festsetzungen der Satzung über notwendige Stellplätze der Gemeinde Ostseebad Binz*
15. Beschlussvorlage zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben: „Errichtung eines Carports als überdachte Stellplatzfläche für Kraftfahrzeuge“  
*hier: Antrag auf Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 26 Wohnbebauung Zinglingsberg Mitte“ der Gemeinde Ostseebad Binz*
16. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“ und Bebauungsplan Nr. 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Grundsatzbeschluss über die Zulassung von Fremdenzimmern oder Ferienwohnungen bei einer baulich untergeordneten Bedeutung gegenüber der im Gebäude vorherrschenden Hauptnutzung*
17. Beschlussvorlage zur Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für das Gebiet des Binzer Ortskerns  
*hier: Festlegung Geltungsbereich (Nachtrag zu Beschluss Nr. 851-41-2023 und 852-41-2023)*
18. Beschlussvorlage über die Zustimmung zur Annahme einer Sachspende für die Grundschule Binz
19. Beschlussvorlage über die Zustimmung zur Annahme einer Sachspende für die Regionale Schule Binz

#### **nichtöffentlicher Teil**

20. Bestätigung der Niederschrift über die 34. Sitzung des Hauptausschusses vom 16.10.2023 – nichtöffentlicher Teil
21. Beschlussvorlage über die Besetzung der Stelle Sachbearbeiter IT/Stellvertretender IT-Sicherheitsbeauftragter (m/w/d)
22. Informationen/Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussmitglieder

gez. Karsten Schneider  
Bürgermeister/Vorsitzender des Hauptausschusses