



Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Auskunft erteilt: Herr Colmsee

Ostseebad Binz, den 01.11.2023

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **08.11.2023** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- | | |
|---------------|---|
| TOP 01 | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 01.1 | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung |
| TOP 01.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 02 | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 03 | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.09.2023 |
| TOP 04 | Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen |
| TOP 05 | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses |
| TOP 06 | Einwohnerfragestunde |
| TOP 07 | Anträge |
| 07.01 | Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben: „Neubau Kopfbau Süd. Block II, Haus 10“ BG:3732/16 vom 15.02.2021
<i>hier: Antrag auf isolierte Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO von den Festsetzungen der Satzungen über notwendige Stellplätze der Gemeinde Ostseebad Binz</i> |
| 07.02 | Beschlussvorschlag zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauvorhaben „Errichtung eines Carports als überdachte Stellplatzfläche für Kraftfahrzeuge“
<i>hier: Antrag auf Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 26 „Wohnbebauung Zinglingsberg Mitte“ der Gemeinde Ostseebad Binz</i> |

**TOP 08 Bauleitplanung**

- TOP 08.01 Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“ und Bebauungsplan Nr. 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Grundsatzbeschluss über die Zulassung von Fremdenzimmern oder Ferienwohnungen bei einer baulich untergeordneten Bedeutung gegenüber der im Gebäude vorherrschenden Hauptnutzung

TOP 09 Kommunale Bauvorhaben

- TOP 09.01 Vorstellung Planung Parkplatz Sechste Straße
(Gäste: Niessen Landschafts- u. Freiraumarchitektur)

TOP 10 Satzungen

- TOP 10.01 Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für das Gebiet des Binzer Ortskerns
hier: Festlegung des Geltungsbereichs
- TOP 10.02 Beschlussvorschlag zur 1. Änderungssatzung der Friedhofssatzung der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 10.03 Beschlussvorschlag zur 5. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Gemeinde Ostseebad Binz
(Friedhofsgebührensatzung)

nicht öffentlicher Teil

- TOP 11 Bestätigung der Niederschrift nicht-öffentlicher Teil vom 27.09.2023
- TOP 12 Informationen Amt Planen und Bauen
- TOP 13 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 14 Bauanträge
- TOP 15 Sonstige

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee
Vorsitzender