Amtliches Bekanntmachungsblatt

31. Jahrgang | Nr. 5 | 03. Juli 2023

Gemeinde Ostseebad Binz

Inhaltsverzeichnis

2043. Bekanntmachung Seite 3
Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse der 38. Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.05.2023

2044. Bekanntmachung Seite 5
Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse der 32. Sitzung des Hauptausschusses vom 12.06.2023

2045. Bekanntmachung Seite 6
Satzung über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz

2046. Bekanntmachung Seite 8
Einladung zur 39. Sitzung der Gemeindevertretung am 06.07.2023

Altersjubiläen aus Binz und Prora im Juli 2023 Seite 11

2043. Bekanntmachung

Die Gemeindevertretung hat in ihrer 38. Sitzung am 11.05.2023 nachfolgende Beschlüsse gefasst. Die Niederschrift von öffentlichen Sitzungen der Gemeindevertretung und ihrer Ausschüsse sind während der Öffnungszeiten im Sachgebiet Sitzungsdienst oder unter http://gemeinde-binz.de/gemeinde/politik/sitzungsdienst/sitzungskalender/ einzusehen.

– öffentlicher Teil –

Beschluss-Nr. 791-38-2023
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 11.05.2023 über die Niederschrift der 36. Sitzung der Gemeindevertretung vom 06.03.2023 – öffentlicher Teil.

Beschluss-Nr. 792-38-2023
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 11.05.2023 über die Niederschrift der 37. Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.03.2023 – öffentlicher Teil.

Beschluss-Nr. 793-38-2023
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 11.05.2023 die 2. Stellvertreterin des Bürgermeisters, Frau Steffi Michalski, mit sofortiger Wirkung als Ehrenbeamtin abzuberufen.

Auszug aus dem Protokoll der Gemeindevertretersitzung am 11.05.2023
TOP 10. Wahl 1. Stellvertreterin / Stellvertreter des Bürgermeisters
Die Gemeindevertretung wählte in ihrer Sitzung am 11.05.2023 Herrn Ron-Patrick Reinholz zum 1. Stellvertreter des Bürgermeisters.

Auszug aus dem Protokoll der Gemeindevertretersitzung am 11.05.2023
TOP 11. Wahl 2. Stellvertreterin / Stellvertreter des Bürgermeisters
Die Gemeindevertretung wählte in ihrer Sitzung am 11.05.2023 Frau Romy Guruz zur 2. Stellvertreterin des Bürgermeisters.

Auszug aus dem Protokoll der Gemeindevertretersitzung am 11.05.2023
TOP 12. Wahl der Gemeindewahlleiterin / des Gemeindewahlleiters
Die Gemeindevertretung wählte in ihrer Sitzung am 11.05.2023 Frau Rita Küster zur Gemeindewahlleiterin.

Beschluss-Nr. 794-38-2023
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 11.05.2023 die 2. Nachtragshaushaltssatzung 2022/2023 und den dazugehörigen Nachtragshaushaltsplan Gemeinde Ostseebad Binz, einschließlich der Ergänzung um einen zweiten Mittarbeiter im Bereich IT durch Herrn Mehlhorn.

Beschluss-Nr. 795-38-2023
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 11.05.2023 gemäß § 14, 16 und 17 Abs. 1 BauBG die Satzung über die erste Veränderung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum" der Gemeinde Ostseebad Binz für ein weiteres Jahr.
Die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Beschluss-Nr. 796-38-2023
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 11.05.2023 im Rahmen des Bauantrages: „Nutzungsänderung von Einzelhandel zu Café sowie Errichtung einer Werbeanlage – Strandpromenade 24" über die Ausnahme von der Veränderungssperre im Bereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum" für die Nutzungsänderung sowie über den Antrag auf Einrichtung einer „Werbeanlage" und der damit verbundenen Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens.

Beschluss-Nr. 797-38-2023
Die Gemeindevertretung bestelle in ihrer Sitzung am 11.05.2023 in offener Abstimmung Frau Astrid Wrage als ein weiteres Mitglied des Seniorenbeirates bis zum Ende der Wahlperiode.

- nichtöffentlicher Teil -

Beschluss-Nr. 798-38-2023
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 11.05.2023 über die Niederschrift der 36. Sitzung der Gemeindevertretung vom 06.03.2023 – nichtöffentlicher Teil.

Beschluss-Nr. 799-38-2023
Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 11.05.2023 über die Niederschrift der 37. Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.03.2023 – nichtöffentlicher Teil.

gez. Mario Kurowski
Vorsitzender der Gemeindevertretung

2044. Bekanntmachung

Öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse der Sitzung des Hauptausschusses vom 12.06.2023

Beschluss-Nr. 172-32-2023
Bestätigung der Niederschrift über die 31. Sitzung des Hauptausschusses vom 24.04.2023 – öffentlicher Teil

Beschluss-Nr. 173-32-2023
Bestätigung der Niederschrift über die 31. Sitzung des Hauptausschusses vom 24.04.2023 – nichtöffentlicher Teil

Beschluss-Nr. 174-32-2023
Beschluss zum Antrag auf Stundung und Ratenzahlung von Gewerbesteuer für 2020 und Gewerbesteuervorauszahlung für 2022.

Beschluss-Nr. 175-32-2023
Beschluss über die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach UVgO für die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz.

gez. Karsten Schneider
Vorsitzender des Hauptausschusses

2045. Bekanntmachung

Satzung
über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum" der Gemeinde Ostseebad Binz

Aufgrund von § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011 S.777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M-V S. 467) und der §§ 16 und 17 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I S. 6), hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 11. Mai 2023 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Gegenstand der Satzung

Die am 09.07.2021 in Kraft getretene Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum" wird um ein Jahr verlängert.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich gilt fortlaufend entsprechend der Ursprungssatzung weiter und ist dieser Satzung als Anlage und Bestandteil beigefügt.

§ 3
Rechtswirkungen der Veränderungssperre

(1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:

a) Vorhaben im Sinne des § 29 des Baugesetzbuches nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;

b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 eine Ausnahme zugelassen werden.

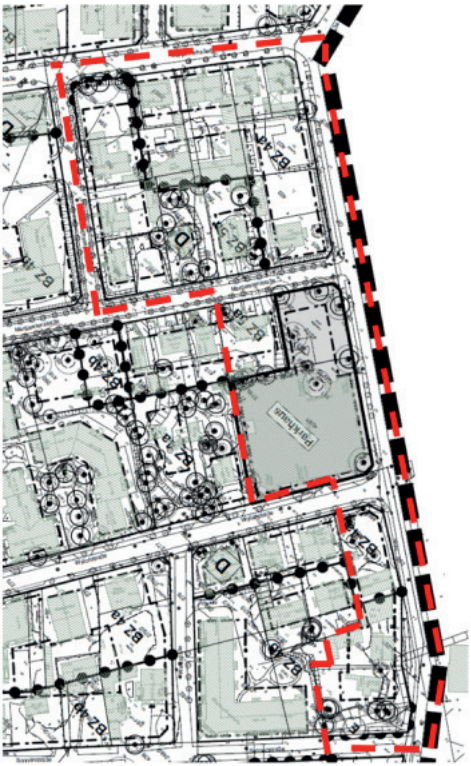
§ 4
Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

Die Verlängerung der Veränderungssperre tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von 1. Jahr, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft.

Ostseebad Binz, den 03.07.2023

Karsten Schneider
Bürgermeister

Abb. 1: Geltungsbereich der 1. Verlängerung der Veränderungssperre im Bereich der 8. Änderung BP 1 „Zentrum“



2046. Bekanntmachung

E i n l a d u n g

Hiermit lade ich Sie zur 39. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

6. Juli 2023,
um 18:30 Uhr

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
1.1. Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
1.2. Feststellen der Beschlussfähigkeit

2. Feststellen der Tagesordnung

3. Bestätigung der Niederschrift über die 38. Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.05.2023 – öffentlicher Teil

4. Informationen des Vorsitzenden/ Bürgermeisters

5. Bericht des Bürgermeisters

6. Anfragen der Gemeindevertreter

7. Einwohnerfragestunde

8. Antrag der SPD-Fraktion zur Prüfung der Einrichtung von E-Ladesäulen auf gemeindeeigenen Flächen
9. Antrag der SPD-Fraktion zur Prüfung von Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden
10. Beschlussvorschlag zur Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe zum Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 für die Maßnahme „Ausbau barrierefreier Haltestellen“ der Gemeinde Ostseebad Binz
11. Antrag der CDU-Fraktion auf Gewinnausschüttung der Wohnungsverwaltung Binz GmbH zur Umsetzung geplanter barrierefreier Haltestellen in Binz und Prora

12. Antrag der CDU-Fraktion für einen Grundsatzbeschluss zum Vertreterbegehren nach §§ 20

und 102 der KV M-V sowie in den §§ 14 ff. der Durchführungsverordnung zur Kommunalverfassung (KV-DVO)

13. Beschlussvorschlag zur Feststellung des Jahresabschlusses 2021 sowie zur Ergebnisverwendung für den Binzer Bucht Tourismus – Eigenbetrieb der Gemeinde Ostseebad Binz

14. Beschlussvorschlag zur Kreditaufnahme in Höhe von 3.500.000,00 Euro für die Maßnahme „Neubau Parkhaus MZO"

15. Beschlussvorschlag zur Finanzierung/Ausführung der Maßnahme „Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik im Geltungsbereich des BP 34" im Haushaltsjahr 2023 der Gemeinde Ostseebad Binz
16. Beschlussvorschlag zur Aufhebung des Beschlusses Nr. 464-22-2021 aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.06.2021
    hier: Aufstellungsbeschluss der vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25 „Dünenstraße 36" der Gemeinde Ostseebad Binz
17. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 „Dünenstraße 36" der Gemeinde Ostseebad Binz
    hier: Aufstellungsbeschluss
18. 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zinglingsberg" der Gemeinde Ostseebad Binz
    hier: Aufstellungsbeschluss
19. 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Binz (Bereich 8. Änderung BP 7/8)
    hier: Aufstellungsbeschluss
20. Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Binz
    hier: Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Wohnquartier am Rasenden Roland" der Gemeinde Ostseebad Binz
21. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Wohnquartier am Rasenden Roland" der Gemeinde Ostseebad Binz
    hier: Aufstellungsbeschluss
22. 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße" der Gemeinde Ostseebad Binz
    hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauBG
23. Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße" der Gemeinde Ostseebad Binz
    hier: Satzungsbeschluss
24. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Neubau Appartementhaus mit 11 Ferienwohnungen und Tiefgarage – Sonnenstraße 3"
    hier: Antrag auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauBG von den Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum" der Gemeinde Ostseebad Binz (Höhenlage Erdgeschoss und Firsthöhe um das Maß des Geländeanstiegs) sowie Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauBG (Traufhöhe um das Maß des Geländeanstiegs)

25. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Umbau Wohn- und Geschäftshaus „Haus Möwe“ – Nutzungsänderung ehemalige Gaststätte (Leerstand) zum Laden (Bekleidung) – Schillerstraße 2“
hier: Antrag auf Ausnahmen nach § 14 Abs. 2 BauBG von der Veränderungssperre im Bereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
26. Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Ausbau Dachgeschoss für eine Festwohnung, eine Ferienwohnung und Anbau eines Wintergartens im EG“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauBG von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mittelstraße“ der Gemeinde Ostseebad Binz (GRZ II)
27. Satzung der Gemeinde Ostseebad Binz zur Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Gebiet Alt-Binz
hier: Prüfauftrag
28. Vorstellung des Entwurfs der (1) Verordnung über das Verbot des Fütterns von Wildvögeln, des Entwurfs der (2) Verordnung über das Halten und Führen von Hunden sowie des Entwurfs der (3) Allgemeinverfügung zur Regelung der Straßenmusik
29. Vorstellung des Entwurfs der Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen
30. Beschlussvorschlag zur Benennung der neuen Straßen, des Platzes und des Parkhauses im Erschließungsgebiet MZO - Gelände

nichtöffentlicher Teil

31. Bestätigung der Niederschrift über die 38. Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.05.2023 – nichtöffentlicher Teil

32. Antrag auf Stundung mit Ratenzahlung der Gewerbesteuer für 2020 in Höhe von 26.387,20 Euro

33. Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VgV für die Leistung „Lieferung von Strom für die Einrichtungen der Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz“ für den Bezugszeitraum 08 I 2023 – 12 I 2024

34. Personalangelegenheiten

35. Informationen/Mitteilungen

gez. Mario Kurowski
Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Altersjubiläen aus Binz und Prora
Juli 2023

01.07.	Annagret Klube	75
02.07.	Bernd Fiebig	70
03.07.	Wolfgang Münch	80
06.07.	Rita Mattke	90
08.07.	Christiane Gossing	70
09.07.	Wolfgang Schewe	70
12.07.	Peter Steger	85
13.07.	Klaus Mahlke	75
14.07.	Jutta Chlupsa	85
16.07.	Marlene Heinrich	70
17.07.	Jutta Berger	80
19.07.	Friedhelm Radtke	75
22.07.	Ellen Sielaff	85
	Eva Wambach	85
25.07.	Karin Grüneberg	70
27.07.	Petra Klitzsch	70
28.07.	Alma Döring	95
	Elke in der Heiden-Hentsch	85
29.07.	Marianne Fiebig	70
	Renate Gderra	85
30.07.	Angelika Borgmann	70

27.07. 60. Hochzeitstag – Evelin und Werner Scheel

Die Gemeindeverwaltung gratuliert.
Ein persönlicher Besuch an diesem Tag durch den Bürgermeister oder Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung erfolgt zum 80., 85., 90., 95., 100. Geburtstag und weitere Geburtstage, sowie Ehejubiläen: 50., 60., 65. Hochzeitstag.

Impressum

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Ostseebad Binz

Herausgegeben von der Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz · Jasmunder Straße 11 · 18609 Ostseebad Binz
Telefon (038393) 3740 · E-Mail: post@gemeinde-binz.de

· Erscheinungsweise: nicht regelmäßig
· Bezugsmöglichkeit: Abholung im Amt oder im Abonnement bei der Gemeindeverwaltung Binz
· Veröffentlichung unter https://gemeinde-binz.de/gemeinde/aktuelles/amtsblaetter/

Gesamtherstellung: GAMPE. print + packaging · Tilzower Weg 47 · 18528 Bergen auf Rügen
www.gp-p.com

Titelfoto mit freundlicher Genehmigung von Mirko Boy · www.ruegenfotos.de