Der Bürgermeister

Gemeindeverwaltung Binz • Jasmunder Str. 11 • 18609 Ostseebad Binz

Amt/Sachgebiet:

Auskunft erteilt: Frau Kubowicz
Zimmer:
Telefon: 038393 – 374-12
Fax: 038393 - 2389

Sprechzeiten: Di 9:00-12:00 Uhr und 13:00-17:00 Uhr
Do 9:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr

Ostseebad Binz, 25. August 2023

E i n l a d u n g

Hiermit lade ich Sie zur 33. Sitzung des Hauptausschusses der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am **Montag,** dem

04. September 2023
um 18:30 Uhr

im **Haus des Gastes** in der Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellen der Beschlussfähigkeit

2. Feststellung der Tagesordnung

3. Einwohnerfragestunde

4. Informationen der Verwaltung

5. Anfragen der Hauptausschussmitglieder

6. Bestätigung der Niederschrift über die 32. Sitzung des Hauptausschusses vom 12.06.2023 – öffentlicher Teil

7. Beschlussvorlage zur Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2022 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH

8. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Umbau eines ehemaligen militärisch genutzten Gebäudes in Ferienwohnungen, Prora Block III Haus 2,3,4,7,8 und 9 – Erhöhung der Wohneinheiten um je eine Wohneinheit

hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kultur in Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz

9. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Nutzungsänderung im EG des Hauses „Metropol“ – Gewerberaum zu Wohnung (Nutzung durch den Eigentümer) – Schillerstraße 11“
   hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre im Bereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
10. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Haus Königseck – Neubau Haus III – Putbuser Straße 6“
    hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von des Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Baufeld), Ausnahme nach § 31. Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz und Abweichung nach § 67 Abs. 2 LBauO M-V von § 7 Abs. 1c der Gestaltungssatzung der Gemeinde Ostseebad Binz
11. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Neubau Appartementhaus mit 11 Dauerwohnungen und Tiefgarage – Sonnenstraße 3“
    *hier: Antrag auf Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB von des Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Höhenlage Erdgeschoss und Firsthöhe um das Maß des Gebäudeanstiegs) sowie Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB (Traufhöhe um das Maß des Geländeanstieg*s)
12. Beschlussvorlage zur Aufhebung des Beschlusses-Nr. 9-26-2018 aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.03.2018
    hier: Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes
13. Beschlussvorlage 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9a „Fischräuchereimuseum/ Museumsdorf“ der Gemeinde Ostseebad Binz
    hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
14. Beschlussvorlage Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet III Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
    hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
15. Beschlussvorlage zur Änderung des Beschlusses 516-254-2021 aus der Sitzung der Gemeindevertretung am 30.09.2021 über die Aufstellung der 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet Prora III“ der Gemeinde Ostseebad Binz
    hier: Änderungsbeschluss zur Erweiterung des Geltungsbereichs der 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet Prora III“
16. Beschlussvorlage über die Satzung einer Veränderungssperre für den Erweiterungsbereich der 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet III Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
    hier: Satzungsbeschluss
17. Beschlussvorlage über die Fortschreibung des Zentrenkonzepts der Gemeinde Ostseebad Binz und Prora
18. Beschlussvorschlag zur Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe zum Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 für die Maßnahme „Ausbau barrierefreier Haltestellen“ der Gemeinde Ostseebad Binz
19. Beschlussvorschlag zur Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe zum Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 für die Maßnahme „Teil-Sanierung Kita Lütt Matten“ der Gemeinde Ostseebad Binz

20. Beschlussvorschlag über die Zustimmung zur Annahme einer Sachspende für den Seniorenbeirat (Wohnungsverwaltung Binz GmbH)

nichtöffentlicher Teil

21. Bestätigung der Niederschrift über die 32. Sitzung des Hauptausschusses vom 12.06.2023 – nichtöffentlicher Teil

22. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 „Wohnanlage Poststraße 14A“ der Gemeinde Ostseebad Binz
    hier: Beschluss über den 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag vom 07.09.2021 – Verlängerung der Bauverpflichtung um weitere 12 Monate
23. Beschlussvorlage über die Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Maßnahme „Instandsetzungen der Fensterdichtungen – Regionale Schule“

24. Informationen/Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussmitglieder

gez. Karsten Schneider
Bürgermeister/Vorsitzender des Hauptausschusses

* Die Ergebnisse zu den Beschlussvorlagen der Tagesordnungspunkte 8 – 18 sowie 22 aus dem Bauausschuss (30.08.2023) werden schnellstmöglich nachgereicht.