

**Ausschuss für Bau, Verkehr
und Umwelt**

Auskunft erteilt: Herr Colmsee

Ostseebad Binz, den 03.01.2024

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **10.01.2024** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

Tagesordnung:**öffentlicher Teil**

- | | |
|---------------|---|
| TOP 01 | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 01.1 | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung |
| TOP 01.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 02 | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 03 | Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen |
| TOP 04 | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses |
| TOP 05 | Einwohnerfragestunde |
| TOP 06 | Bauleitplanung |
| TOP 06.01 | Beschlussvorschlag zur Änderung des Beschlusses 298-13-2020 über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Schmacher See“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Änderungsbeschluss zur Erweiterung des Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Schmacher See“</i> |
| TOP 06.02 | 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/Umweltbericht
<i>hier: Aufstellungsbeschluss zur Verlängerung der Zwischennutzung befristet bis zum 31.12.2035 sowie Durchführung der Verfahrensschritte nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung)</i> |
| TOP 06.03 | Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Grundsatzbeschluss</i> |
| TOP 06.04 | Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Grundsatzbeschluss</i> |
| TOP 06.05 | Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ (Versorgungsbereich) der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre</i> |



- TOP 06.06 Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13A „Wohnen in Block I“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
- TOP 06.07 Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
- TOP 06.08 Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neu-Binz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
Hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
- TOP 07 Anträge**
- TOP 07.01 Bebauungsplan 7/8 „Neu-Binz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Grundsatzbeschluss über den Antrag auf Änderung des Bebauungsplans
- TOP 07.02 Aufstellung von Verkaufsautomaten
hier: Grundsatzbeschluss über den Antrag auf Aufstellung von Verkaufsautomaten
- TOP 07.03 Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Nutzungsänderung Kids Club im Suite Hotel Binz zur Tiefgarage mit 21 Stellplätzen und Nebenräumen – Zeppelinstraße 7“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Zufahrtsbreite)
- TOP 07.04 Beschlussvorschlag über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Nutzungsänderung Laden zu Café – Wylichstraße 13“
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
- TOP 08 Kommunale Bauvorhaben**
- TOP 08.01 Konzeptvorstellung zum Aufbau eines farbenreichen Pflanzkonzeptes der innerörtlichen Alleen nach Entnahme von abgängigen bzw. kranken Kopfbäumen
hier: Ortskern Binz
- TOP 08.02 Erläuterung zu baulichen Maßnahmen der Gemeinde Ostseebad Binz für die Jahre 2024/2025

nicht öffentlicher Teil

- TOP 09 Informationen Amt Planen und Bauen
- TOP 10 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 11 Bauanträge



TOP 12 Diskussion zu Planungsständen

TOP 13 Sonstige

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helge Colmsee
Vorsitzender