



**Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung**

Auskunft erteilt: Herr Maske

Telefon: 374-26

Ostseebad Binz, den 23.01.2024

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur 44. Sitzung der Gemeindevertretung der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am Donnerstag, dem

**01. Februar 2024,
um 18:30 Uhr**

im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
 - 1.1. Feststellen der form- und fristgerechten Ladung
 - 1.2. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift über die 43. Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.12.2023 - öffentlicher Teil
4. Informationen des Vorsitzenden/Bürgermeisters
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Einwohnerfragestunde

Planen und Bauen

8. Beschlussvorlage zur Änderung des Beschlusses 298-13-2020 über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Schmacher See“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Änderungsbeschluss zur Erweiterung des Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Schmacher See“



9. Beschlussvorlage über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/Umweltbericht
hier: Aufstellungsbeschluss zur Verlängerung der Zwischennutzung befristet bis zum 31.12.2035 sowie Durchführung der Verfahrensschritte nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung)
10. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Grundsatzbeschluss
11. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Grundsatzbeschluss
12. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ (Versorgungsbereich) der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
13. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13A „Wohnen in Block I“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
14. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
15. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neu-Binz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
16. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 7/8 „Neu-Binz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Grundsatzbeschluss über den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes
17. Aufstellung von Verkaufsautomaten
hier: Grundsatzbeschluss über den Antrag auf Aufstellung von Verkaufsautomaten
18. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Nutzungsänderung Kids Club im Suite Hotel Binz zur Tiefgarage mit 21 Stellplätzen und Nebenräumen – Zeppelinstraße 7“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Zufahrtsbreite)



19. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Nutzungsänderung Laden zu Café – Wylichstraße 13“
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
20. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Ferienwohnung (WE 1.05) – Potenberg 8“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 „Wohnen am Potenberg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
21. Konzeptvorstellung zum Aufbau eines farbenreichen Pflanzenkonzepts der innerörtlichen Alleen nach Entnahme von abgängigen bzw. kranken Kopfbäumen
hier: Ortskern Binz (ohne Anlage)
22. Diskussion zu den baulichen Maßnahmen der Gemeinde Ostseebad Binz für die Jahre 2024/2025

Allgemeine Verwaltung

23. Bestellung eines Mitgliedes des Seniorenbeirates der Gemeinde Ostseebad Binz
24. Einvernehmenserklärung zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung zwischen dem Montessori – Arbeitskreis Stralsund e.V. und dem Landkreis Vorpommern Rügen über den Betrieb der Kindertageseinrichtung „Proraer Seesternchen“
25. Beschlussvorlage Jahresurlaub- und Sonderurlaubsgenehmigung 2024 für den Bürgermeister Herrn Karsten Schneider

nichtöffentlicher Teil

26. Bestätigung der Niederschrift über die 43. Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.12.2023 - nichtöffentlicher Teil

Planen und Bauen

27. Zuschlagserteilung im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VOB/A für die Maßnahme „Neubau Parkplatz Alte Schule Prora“
28. Informationen/Mitteilungen

gez. René Maske
Vorsitzender der Gemeindevertretung