

**Niederschrift über die 37. Sitzung des Hauptausschusses der 7. Wahlperiode am
04.03.2024 – öffentlicher Teil**

Ort: Haus des Gastes

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Der Hauptausschuss umfasst 9 Mitglieder.

Anwesenheit				
Name	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt	Vertretung
Schneider, Karsten	X			Drahota, Grit
Böttcher, Mario	X			
Kurowski, Mario		X		
Mehlhorn, Christian	X			
Michalski, Jürgen		X		
Reinbold, Ralf	X			
Schulz, Norbert	X			
Tomschin, Dietrich	X			
Holtz, Helga	X			

Gäste: Küster, Rita AL Allgemeine Verwaltung
 Guruz, Romy AL Planen und Bauen
 Maske, René Vorsitzender Gemeindevertretung
 Kubowicz, Sindy Protokollantin

öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung sowie Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Informationen der Verwaltung
5. Anfragen der Hauptausschussmitglieder
6. Bestätigung der Niederschrift über die 36. Sitzung des Hauptausschusses vom 22.01.2024 – öffentlicher Teil
7. Beschlussvorlage zur Aufhebung des Beschlusses-Nr. 733-34-2022 aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.12.2022
hier: Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 18B „Jugendherberge Block V“ der Gemeinde Ostseebad Binz
8. Beschlussvorlage zur 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
9. Beschlussvorlage zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
10. Beschlussvorlage zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Binz

für den Bereich der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora“

hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 3 BauGB

11. Beschlussvorlage zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohnen am Sportplatz“ der Gemeinde Ostseebad Binz nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/ Umweltbericht

hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

12. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohnen am Sportplatz“ der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Satzungsbeschluss

13. Beschlussvorlage zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wohnen am Eichenweg“ der Gemeinde Ostseebad Binz nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/ Umweltbericht

hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

14. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wohnen am Eichenweg“ der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Satzungsbeschluss

15. Beschlussvorlage zur Offenlage in Ergänzung zu § 172 Abs. 2 BauGB

hier: Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für das Gebiet des Binzer Ortskerns

16. Beschlussvorlage zur Satzung für das Aufgraben öffentlicher Straßen, Wege und Plätze im Ostseebad Binz inkl. Ortsteil Prora (Aufbruchsatzung)

17. Beschlussvorlage zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee

hier: Proraer Allee

18. Beschlussvorlage zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee

hier: Margaretenstraße

19. Beschlussvorlage zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee

hier: Hauptstraße und Wylichstraße sowie die Achse: Klünderberg, Heinrich-Heine-Straße, Schillerstraße, Dünenstraße bis Dollahner Straße

20. Beschlussvorlage zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee

hier: Zeppelinstraße, Mukraner Straße, Goethestraße und Sonnenstraße

21. Beschlussvorlage zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee

hier: Elisenstraße, Paulstraße, Wandastraße und Waldstraße

22. Beschlussvorlage zur Gestaltungsempfehlung für die Strandversorgung ab 2024

23. Beschlussvorlage über die Zustimmung der Annahme einer Sachspende für den Seniorenbeirat

24. Beschlussvorlage zur Einvernehmensklärung zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung zwischen dem Internationalen Bund e.V. und dem Landkreis Vorpommern-Rügen über den Betrieb der Kindertageseinrichtung „Lütt Matten“

25. Beschlussvorlage Absichtserklärung zum Schulverbund der Regionalen Schule Binz mit der Grundschule Binz ab dem 01.08.2026

nichtöffentlicher Teil

26. Bestätigung der Niederschrift über die 36. Sitzung des Hauptausschusses vom 22.01.2024 – nichtöffentlicher Teil

27. Beschlussvorlage über die Besetzung der Stelle Sachbearbeiter IT/Stellvertretender IT-Sicherheitsbeauftragter (m/w/d)

28. Informationen/Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

- TOP 01 **Eröffnung der Sitzung****
Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung
Feststellung der Beschlussfähigkeit
Die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.
Es sind 8 von 9 Mitgliedern des Hauptausschusses anwesend.
- TOP 02 **Feststellung der Tagesordnung****
Die Tagesordnung wird festgestellt.
- TOP 03 **Einwohnerfragestunde****
keine Anfragen
- TOP 04 **Informationen der Verwaltung****
Hinweis auf den Umwelttag am 13.03.2024 der Grund- und Regionalen Schule Binz
- Herr Schneider** bittet die Bürgerinnen und Bürger den Gerüchten zum Abriss des Parkhauses keinen Glauben zu schenken. Es gab in der vergangenen Woche eine Verhandlung, die Baugenehmigung habe weiter Bestand. An die Verwaltung werden in letzter Zeit häufig Gerüchte herangetragen, man habe sich deshalb dazu entschlossen, die Website der Gemeinde aufzurüsten und einen Fakten-Checker zu verankern, um zu Gerüchten Stellung nehmen zu können.
- Dato habe man mit Baum-Vandalismus im Bereich der Dollahner Straße und den Alleen Straßen zu tun. Durch Unbekannte werden Bäume als zu fällende Bäume markiert. Der Hintergrund hierzu sei nicht bekannt, man habe dies zur Anzeige gebracht und eine Belohnung zu Hinweisen auf der/die Täter/Täterin ausgesetzt.
- TOP 05 **Anfragen der Hauptausschussmitglieder****
- Herr Reinbold** bittet um Informationen zum Parkplatz am Klünderberg. Was geschehe bei Umgestaltung mit dem Spielplatz und wie sehe zukünftig die Zufahrt zum Parkplatz aus.
- Der Rettungsturm an der Seebrücke sei eingerüstet. Handle es sich hier um Gewährleistungsarbeiten?
- Frau Guruz** schildert, dass die Bäume abgenommen seinen und jetzt ordentlich beräumt werden, dies werde man im Herbst komplett abschließen. Der gegenüberliegende Bereich der jetzigen Auffahrt werde geschlossen, der Boden werde gründlich aufgearbeitet, damit sich die im Boden befindlichen Samen vervielfältigen können. Die Auffahrt werde direkt nach links führen und man werde auf zwei Ebenen über eine kleine Rampe Stellplätze haben. Derzeit gebe es noch Planungen zum Parkplatz, unter anderem zu den Materialien, Abwasser und Befestigung. Die Planungen zum Spielplatz seien noch nicht fertiggestellt.
- Herr Schneider** ergänzt, dass man sich hier die Entwicklungen zum EWE-Gelände anschau, da dort der Skate- und Bewegungspakur entstehe. Bezüglich der Einrüstung des Rettungsturms, gebe es Probleme mit undichten Stellen auf dem Dach. Hier könne man die Gewährleistung nicht mehr nutzen, da die damalige Firma nicht mehr existent sein.

TOP 06 Bestätigung der Niederschrift über die 36. Sitzung des Hauptausschusses vom 22.01.2024 – öffentlicher Teil

Beschluss des Hauptausschusses Nr. 196-37-2024

Die Niederschrift über die 36. Sitzung des Hauptausschusses vom 22.01.2024 - öffentlicher Teil, wurde in vorliegender Fassung bestätigt.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
Ja	Nein	Enthaltungen
8	0	0

TOP 07 Beschlussvorlage zur Aufhebung des Beschlusses-Nr. 733-34-2022 aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.12.2022

hier: Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 18B „Jugendherberge Block V“ der Gemeinde Ostseebad Binz

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

TOP 08 Beschlussvorlage zur 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

TOP 09 Beschlussvorlage zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz

hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

- TOP 10** **Beschlussvorlage zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Binz für den Bereich der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora“**
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 3 BauGB

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

- TOP 11** **Beschlussvorlage zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohnen am Sportplatz“ der Gemeinde Ostseebad Binz nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/Umweltbericht**
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

- TOP 12** **Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohnen am Sportplatz“ der Gemeinde Ostseebad Binz**
hier: Satzungsbeschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

- TOP 13** **Beschlussvorlage zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wohnen am Eichenweg“ der Gemeinde Ostseebad Binz nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/Umweltbericht**
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

TOP 14 **Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wohnen am Eichenweg“ der Gemeinde Ostseebad Binz**
hier: Satzungsbeschluss

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

TOP 15 **Beschlussvorlage zur Offenlage in Ergänzung zu § 172 Abs. 2 BauGB**
hier: Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für das Gebiet des Binzer Ortskerns

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

TOP 16 **Beschlussvorlage zur Satzung für das Aufgraben öffentlicher Straßen, Wege und Plätze im Ostseebad Binz inkl. Ortsteil Prora (Aufbruchsatzung)**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

TOP 17 **Beschlussvorlage zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee**
hier: Proraer Allee

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	nein	Enthaltungen
8	0	0

TOP 18

Beschlussvorlage zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee

hier: Margarettenstraße

Herr Reinbold schildert, dass über die Beschlussvorlagen zur Bepflanzung der innerörtlichen Allee im Ort viel diskutiert werde. Als Probleme sehe er hier, die fehlende Sach- und Fachkunde, was sowohl den Baumtyp als auch mögliche Folgearbeiten (z.B. Abfall, Pflege) betreffe. Man wünsche sich einen externen Sachverständigen als Begleitung für die Bepflanzung der innerörtlichen Allee. Man befürworte die Beschlussvorlagen, sei aber skeptisch gerade bei der Bepflanzung der Hauptstraße mit Kiefern. In den Ausschüssen sei nicht ausreichend zu den Bepflanzungen diskutiert worden. Man sehe das Pflanzenkonzept nicht als entscheidungsreif.

Herr Mehlhorn ergänzt, dass auch seine Fraktion Probleme mit der Bepflanzung der Hauptstraße mit Kiefern sehe. Man wähle jetzt für das Ortsbild eher untypische Pflanzen. Man stimme hier Herrn Reinbold zu und würde begrüßen, die Bepflanzung noch einmal im Betriebsausschuss genauer diskutieren zu können.

Herr Tomschin sehe die Kiefer als typisches Gewächs an der Ostsee und das Pflanzenkonzept an sich sei ausreichend oft vorgestellt worden.

Frau Holtz weist darauf hin, dass erst einmal nur die kranken Bäume ausgetauscht und die Lücken aufgefüllt werden. Mehrere Jahre habe man jetzt erst einmal gemischte Allee. Wichtig sei nach der Bepflanzung vor allem die richtige Pflege, welche laut Beschlussvorlage gewährleistet sei.

Frau Guruz erklärt, dass das Pflanzkonzept mit der Tourismusverwaltung abgestimmt sei.

Ergänzend erklärt sie, dass die Sachbearbeiterin ausgebildete Forstwirtin sei und viel Fachwissen mitbringe. Man habe mehrere große Baumschulen in Vorpommern und Schleswig Holstein besucht. Hier sei man ausführlich beraten worden und habe sich vor Ort ein Bild von den Bäumen gemacht. Die Kiefer stelle den Kernpunkt der Ortsidentität da, da der gesamte Bereich Neu-Binz aus Kiefernwäldern entstanden sei. Man solle sich jetzt aber keine ausufernden Kiefern vorstellen. Der Habitus bekomme einmal einen Erziehungsschnitt und sei danach nur alle 5 bis 7 Jahr zu beschneiden. Man gehe davon aus, dass man ungefähr die Hälfte aller Pflegekosten einspare.

Herr Reinbold: Man könne schlicht nicht beurteilen in welcher Form das Pflanzkonzept geprüft worden sei. Auch eine immergrüne Kiefer werfe Nadeln, Kienäpfel ab und würde harzen.

Frau Guruz bittet um Zusendung aller offenen Fragen und werde diese bis zur Sitzung der Gemeindevertretung beantworten.

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	Nein	Enthaltungen
8	0	0

TOP 19**Beschlussvorlage zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee**

hier: Hauptstraße und Wylichstraße sowie die Achse: Klünderberg, Heinrich-Heine-Straße, Schillerstraße, Dünenstraße bis Dollahner Straße

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	Nein	Enthaltungen
5	0	3

TOP 20**Beschlussvorlage zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee**

hier: Zeppelinstraße, Mukraner Straße, Goethestraße und Sonnenstraße

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	Nein	Enthaltungen
8	0	0

TOP 21**Beschlussvorlage zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee**

hier: Elisenstraße, Paulstraße, Wandastraße und Waldstraße

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	Nein	Enthaltungen
6	0	2

TOP 22**Beschlussvorlage zur Gestaltungsempfehlung für die Strandversorgung ab 2024**

Herr Schulz bittet die Beantwortung der folgenden Frage, durch Herrn Gardeja nachreichen zu lassen. Wie ist der aktuelle Stand der Strandstandversorgung für die in vier Wochen anlaufende Saison?

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	Nein	Enthaltungen
8	0	0

TOP 23 **Beschlussvorlage über die Zustimmung der Annahme einer Sachspende für den Seniorenbeirat**

Beschluss des Hauptausschusses Nr. 197-37-2024

Der Hauptausschuss beschließt in seiner Sitzung am 04.03.2024 die Annahme einer Sachspende in Höhe von ... Es handelt sich hierbei um

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	Nein	Enthaltungen
8	0	0

TOP 24 **Beschlussvorlage zur Einvernehmenserklärung zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung zwischen dem Internationalen Bund e.V. und dem Landkreis Vorpommern-Rügen über den Betrieb der Kindertageseinrichtung „Lütt Matten“**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	Nein	Enthaltungen
8	0	0

TOP 25 **Beschlussvorlage Absichtserklärung zum Schulverbund der Regionalen Schule Binz mit der Grundschule Binz ab dem 01.08.2026**

Herr Schneider halte den Schulverband für notwendig um den Schulstandort der Regionalen Schule langfristig zu sichern. Die Absichtserklärung allein, reiche dafür natürlich nicht aus. Man benötige den Beschluss auch für die Schulentwicklungsplanung des Landkreises, damit nachfolgend der Kreistag abstimmen kann, welche Schule in die Schulentwicklungsplanung aufgenommen werde.

Auch die Fördermittelsituation sei bei einem Schulverbund eine andere, gerade in Hinblick auf den eventuellen Bau eines Schulcampus.

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2024 der Beschlussvorlage in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

Hauptausschussmitglieder		9
Anwesende Hauptausschussmitglieder		8
ja	Nein	Enthaltungen
8	0	0

Herr Schneider bedankt sich bei den Einwohnerinnen und Einwohnern für ihr Interesse und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:30 Uhr.

Protokoll
gez. Sindy Kubowicz

Freigegeben durch
Vorsitzender Hauptausschuss
gez. Karsten Schneider