

**Ausschuss für Bau, Verkehr
und Umwelt**

Auskunft erteilt: Herr Colmsee

Ostseebad Binz, den 10.04.2024

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **17.04.2024** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

Tagesordnung:**öffentlicher Teil**

- | | |
|---------------|---|
| TOP 01 | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 01.1 | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung |
| TOP 01.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 02 | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 03 | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.03.2024 |
| TOP 04 | Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen |
| TOP 05 | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses |
| TOP 06 | Einwohnerfragestunde |
| TOP 07 | Kommunale Bauvorhaben |
| TOP 07.01 | Ergebnisse Verkehrsschau SVB
<i>hier: Radweg Heinrich-Heine-Straße bis Dollahner Straße</i> |
| TOP 07.02 | Beschlussvorschlag zum Neubau eines Feuerwehrgebäudes mit Zivilschutzlager und Rettungswache (DRK) der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Beschluss Bauprogramm</i> |
| TOP 08 | Bauleitplanung |
| TOP 08.01 | Beschlussvorschlag zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 „Wohnen an der Granitz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden- und Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB</i> |
| TOP 08.02 | Arbeitsvorlage zum Bebauungsplan Nr. 50 „Proraer Straße – West“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Vorbereitung Aufstellungsbeschluss</i> |
| TOP 08.03 | Beschlussvorschlag zur Änderung des Beschlusses 11-26-2018 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Änderungsbeschluss zur Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“</i> |



- TOP 08.04 Beschlussvorschlag zur 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet III Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 sowie der Behörden- und Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB (Offenlage)
- TOP 08.05 Beschlussvorschlag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 26 „Wohnquartier am Rasenden Roland“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Konzeptbeschluss

nicht öffentlicher Teil

- TOP 09 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 13.03.2024
- TOP 10 Informationen Amt Planen und Bauen
- TOP 11 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 12 interne Beratung zur 8. und 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neu-Binz“ der Gemeinde Ostseebad Binz und Besprechung Inhalte städtebauliche Verträge
- TOP 13 Bauanträge
- TOP 14 Sonstige

Mit freundlichen Grüßen
gez. Helge Colmsee
Vorsitzender