Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt

Protokoll zur Sitzung vom 05.06.2024

Ort: Kurverwaltung, Raum Klünder, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:46 Uhr

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt umfasst 11 Mitglieder.

Anwesenheit				
Name	**anwesend**	**entschuldigt**	**unentschuldigt**	**Vertretung**
Mario Böttcher		X		
Ulf Dohrmann		X		
Helge Colmsee	X			
Jürgen Michalski		X		
Christian Mehlhorn	X			
Norbert Schulz		X		
Thomas Müther	X			
Detlev Falk	X			
Wolfgang Frank	X			
Michael Rohde		X		
Cornelia Rodrigo		X		

Gäste: Romy Guruz, Amtsleiterin Planen und Bauen
Laura Danckwardt, SB Baucontrolling

Tagesordnung:
öffentlicher Teil

TOP 01	Eröffnung der Sitzung
TOP 01.1	Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung
TOP 01.2	Feststellung der Beschlussfähigkeit
TOP 02	Feststellung der Tagesordnung
TOP 03	Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.04.2024
TOP 04	Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen
TOP 05	Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
TOP 06	Einwohnerfragestunde
TOP 07	**Bauleitplanung**
TOP 07.01	Beschlussvorschlag zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neu-Binz“ der Gemeinde Ostseebad Binz *hier: Konzeptbeschluss und Inhalte städtebaulicher Vertrag*

TOP 07.02	Beschlussvorschlag zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neu-Binz“ der Gemeinde Ostseebad Binz *hier: Konzeptbeschluss und Inhalte städtebaulicher Vertrag*
TOP 07.03	Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 50 „Proraer Straße – West“ der Gemeinde Ostseebad Binz *hier: Konzeptbeschluss*

nicht öffentlicher Teil

TOP 08	Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 17.04.2024
TOP 09	Informationen Amt Planen und Bauen
TOP 10	Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
TOP 11	Bauanträge
TOP 12	Sonstige

---

gez. Danckwardt
gez. Guruz

Freigegeben durch
gez. Colmsee

ENTWURF

TOP 01.1 **Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung**
TOP 01.2 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die form- und fristgerechte Ladung wird durch den Ausschussvorsitzenden festgestellt.

Es sind 5 von 11 Ausschussmitgliedern anwesend.
Die Beschlussfähigkeit ist damit nicht gegeben.

Die TOP 02 und 03 können somit nicht behandelt werden.

TOP 04 **Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen**

Herr Colmsee: Anfrage zum Bearbeitungsstand des Bebauungsplanes Nr. 9A „Fischräuchereimuseum/Museumsdorf" der Gemeinde Ostseebad Binz

Verwaltung: Es wurde ein Planungsbüro gefunden, welches nunmehr die Unterlagen für die Offenlage vorbereitet. Die Einreichung der Beschlussvorlage zum Offenlagebeschluss ist für die Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 04.09.2024 geplant.

TOP 05 **Anfragen der Mitglieder des Bauausschusses**

Herr Müther: Hinweis auf Löcher im Pantower Weg in Verbindung mit dem Radweg Ostseeküste.

Verwaltung: Alle sechs Wochen befährt das Asphaltauto die Straßen. Die o.g. Straße wird zeitnah befahren.

Herr Müther: Wann funktioniert der „Anliegenmelder" auf der Homepage wieder?

Verwaltung: Da über ein Jahr SPAM-Angriffe zu verzeichnen waren, wurde der Anliegenmelder reaktiviert. Es erfolgt zurzeit eine Umprogrammierung der Anwendung.

TOP 06 **Einwohnerfragestunde**

Frau Löhr: Spricht Dank und Wertschätzung für die Zusammenarbeit mit dem Ausschuss aus.

Die TOP 07.01 bis 07.03 können, auf Grund der fehlenden Beschlussfähigkeit, nicht behandelt werden.

18:39 Uhr Ende des öffentlichen Teils der Sitzung und Verabschiedung der Gäste.