



## Bekanntmachung konstituierende Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 04.09.2024, 18:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7,  
18609 Ostseebad Binz

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Wahl der/des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt
3. Verpflichtung und Einführung der/des Vorsitzenden
4. Verpflichtung aller Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt
5. Feststellung der Tagesordnung
6. Wahl der 1. Stellvertretung der/des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt
7. Wahl der 2. Stellvertretung der/des Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt
8. Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.04.2024
9. Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.06.2024
10. Vorstellung der aktuellen Arbeitsstände des Amtes Planen und Bauen:
  - 10.1. Kommunale Bauvorhaben
  - 10.2. Bauleitplanung
  - 10.3. Aktuelle Prüfungen
11. Anfragen der Ausschussmitglieder
12. Einwohnerfragestunde
13. Bauleitplanung



- 13.1. Beschlussvorschlag zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neu-Binz“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Konzeptbeschluss und Inhalte städtebaulicher Vertrag
- 13.2. Beschlussvorschlag zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neu-Binz“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Konzeptbeschluss und Inhalte städtebaulicher Vertrag
- 13.3. Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 50 „Proraer Straße – West“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Konzeptbeschluss
- 13.4. Beschlussvorlage über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Schmacher See“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie 2 Abs. 2 BauGB
- 13.5. Beschlussvorschlag über den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „An der Dünenstraße/Hans-Beimler-Straße“ der Gemeinde Ostseebad Binz
14. Kommunale Bauvorhaben
- 14.1. Beschlussvorschlag zur Erweiterung des Baukonzepts Skate- und Bewegungspark Ostseebad Binz  
hier: Baukonzept nach Beteiligung und Vorplanung

### **Nichtöffentlicher Teil**

15. Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 17.04.2024
16. Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 05.06.2024
17. Informationen Amt Planen und Bauen
- 17.1. Kommunale Bauvorhaben
18. Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
19. Bauanträge
20. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Sybille Funk  
Vorsitzende der Gemeindevertretung