

**Ausschuss für Bau, Verkehr
und Umwelt**

Auskunft erteilt: Herr Colmsee

Ostseebad Binz, den 13.02.2024

geändert am: 15.02.2024

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am **21.02.2024** um **18.30 Uhr**, im Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Straße 7, 18609 Ostseebad Binz, Raum Klünder ein.

Tagesordnung:**öffentlicher Teil**

- | | |
|---------------|---|
| TOP 01 | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 01.1 | Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Ladung |
| TOP 01.2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| TOP 02 | Feststellung der Tagesordnung |
| TOP 03 | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 08.11.2023 |
| TOP 04 | Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.01.2024 |
| TOP 05 | Informationen und Lösungsvorschläge aus dem Amt Planen und Bauen |
| TOP 06 | Anfragen der Mitglieder des Ausschusses |
| TOP 07 | Einwohnerfragestunde |
| TOP 08 | Bauleitplanung |
| TOP 08.01 | Beschlussvorschlag zur Aufhebung des Beschlusses-Nr. 733-34-2022 aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.12.2022
<i>hier: Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 18B „Jugendherberge Block V“ der Gemeinde Ostseebad Binz</i> |
| TOP 08.02 | Beschlussvorschlag zur 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB</i> |
| TOP 08.03 | Beschlussvorschlag zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB</i> |
| TOP 08.04 | Beschlussvorschlag zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Binz für den Bereich der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jugendherberge und Jugendzeltplatz Prora“
<i>hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 3 BauGB</i> |
| TOP 08.05 | Beschlussvorschlag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohnen am Sportplatz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
<i>hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB</i> |



- TOP 08.06 Beschlussvorschlag zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohnen am Sportplatz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss
- TOP 08.07 Beschlussvorschlag zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wohnen am Eichenweg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
- TOP 08.08 Beschlussvorschlag zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wohnen am Eichenweg“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Satzungsbeschluss
- TOP 09 Satzungen**
- TOP 09.01 Beschlussvorschlag zur Offenlage in Ergänzung zu § 172 Abs. 2 BauGB
hier: Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für das Gebiet des Binzer Ortskerns
- TOP 09.02 Beschlussvorschlag zur Satzung für das Aufgraben öffentlicher Straßen, Wege und Plätze im Ostseebad Binz inkl. Ortsteil Prora (Aufbruchsatzung)
- TOP 10 Kommunale Bauvorhaben**
- TOP 10.01 Beschlussvorschlag zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee
hier: Proraer Allee
- TOP 10.02 Beschlussvorschlag zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee
hier: Margaretenstrasse
- TOP 10.03 Beschlussvorschlag zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee
hier: Hauptstrasse und Wylichstrasse sowie die Achse: Klünderberg, Heinrich-Heine-Strasse, Schillerstrasse, Dünenstrasse bis Dollahner Strasse
- TOP 10.04 Beschlussvorschlag zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee
hier: ~~Wylichstrasse~~, Zeppelinstrasse, Mukraner Strasse, Goethestrasse und Sonnenstrasse
- TOP 10.05 Beschlussvorschlag zur Bepflanzung einer innerörtlichen Allee
hier: Elisenstrasse, Paulstrasse, Wandastrasse und Waldstrasse
- TOP 10.06 Beschlussvorschlag zur Gestaltungsempfehlung für die Strandversorgung ab 2024

nicht öffentlicher Teil

- TOP 11 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 08.11.2023
- TOP 12 Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 10.01.2024
- TOP 13 Informationen Amt Planen und Bauen
- TOP 14 Anfragen der Mitglieder des Ausschusses
- TOP 15 Bauanträge
- TOP 16 Investitionsplan Teilhaushalt Amt Planen und Bauen
- TOP 17 Diskussion zu Teilbereich Bebauungsplan Nr. 7/8 „Neu-Binz“
- TOP 18 Sonstige

Mit freundlichen Grüßen
gez. Helge Colmsee
Vorsitzender