



## Der Bürgermeister

Amt/Sachgebiet:

Auskunft erteilt: Frau Kubowicz  
Zimmer:  
Telefon: 038393 – 374-12  
Fax: 038393 - 2389

Sprechzeiten: Di 9:00-12:00 Uhr und 13:00-17:00 Uhr  
Do 9:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr

Ostseebad Binz, 12. Januar 2024

### Einladung

Hiermit lade ich Sie zur 36. Sitzung des Hauptausschusses der 7. Wahlperiode recht herzlich ein. Sie findet am **Montag**, dem

**22. Januar 2024**  
**um 18:30 Uhr**

im **Haus des Gastes** in der Heinrich-Heine-Str. 7 statt.

### Tagesordnung

#### öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Informationen der Verwaltung
5. Anfragen der Hauptausschussmitglieder
6. Bestätigung der Niederschrift über die 35. Sitzung des Hauptausschusses vom 29.11.2023 – öffentlicher Teil
7. Beschlussvorlage zur Änderung des Beschlusses 298-13-2020 über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Schmacher See“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Änderungsbeschluss zur Erweiterung des Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Schmacher See“*
8. Beschlussvorlage über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/Umweltbericht  
*hier: Aufstellungsbeschluss zur Verlängerung der Zwischennutzung befristet bis zum 31.12.2035 sowie Durchführung der Verfahrensschritte nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung)*

9. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Grundsatzbeschluss*
10. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 43B „Quartier an der Kleinbahn – Süd“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Grundsatzbeschluss*
11. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ (Versorgungsbereich) der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre*
12. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13A „Wohnen in Block I“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre*
13. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13B „Wohnen in Block II“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre*
14. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 „Neu-Binz“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre*
15. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan 7/8 „Neu-Binz“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
*hier: Grundsatzbeschluss über den Antrag auf Änderung des Bebauungsplans*
16. Aufstellung von Verkaufsautomaten  
*hier: Grundsatzbeschluss über den Antrag auf Aufstellung von Verkaufsautomaten*
17. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Nutzungsänderung Kids Club im Suite Hotel Binz zur Tiefgarage mit 21 Stellplätzen und Nebenräumen – Zeppelinstraße 7“  
*hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Zufahrtsbreite)*
18. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: „Nutzungsänderung Laden zu Café – Wylichstraße 13“  
*hier: Antrag auf Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre im Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz*
19. Konzeptvorstellung zum Aufbau eines farbenreichen Pflanzkonzeptes der innerörtlichen Alleen nach Entnahme von abgängigen bzw. kranken Kopfbäumen  
*hier: Ortskern Binz (ohne Anlage)*
20. Diskussion zu den baulichen Maßnahmen der Gemeinde Ostseebad Binz für die Jahre 2024/2025 (ohne Anlage)
21. Beschlussvorlage über die Zustimmung der Annahme einer Sachspende für die Freiwillige Feuerwehr Ostseebad Binz
22. Beschlussvorlage über die Zustimmung der Annahme einer Sachspende für die Regionale Schule Binz
23. Beschlussvorlage Jahresurlaub- und Sonderurlaubsgenehmigung 2024 für den Bürgermeister Herrn Karsten Schneider

#### **nichtöffentlicher Teil**

24. Bestätigung der Niederschrift über die 35. Sitzung des Hauptausschusses vom 29.11.2023 – nichtöffentlicher Teil
25. Informationen/Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschussmitglieder

gez. Karsten Schneider  
Bürgermeister/Vorsitzender des Hauptausschusses