Bekanntmachung
5. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt

Sitzungstermin: Mittwoch, 22.01.2025, 18:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungsraum 117, Gemeindeverwaltung, Jasmunder Straße 11, 18609 Ostseebad Binz

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

2. Feststellung der Tagesordnung

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2024 - öffentlicher Teil

4. Vorstellung der aktuellen Arbeitsstände des Amtes Planen und Bauen

4.1. Kommunale Bauvorhaben

4.2. Bauleitplanung

5. Anfragen der Ausschussmitglieder

6. Einwohnerfragestunde

7. Beschlussvorlagen und Anträge

7.1. Beschlussvorlage über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie 2 Abs. 2 BauGB

7.2. Beschlussvorlage über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ der Gemeinde Ostseebad Binz
Hier: Satzungsbeschluss

7.3. Beschlussvorlage zur Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für das Gebiet des erweiterten Binzer Ortskerns
hier: Abwägungsbeschluss

7.4. Beschlussvorlage zur Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für das Gebiet des erweiterten Binzer Ortskerns
hier: Satzungsbeschluss

7.5. Beschlussvorlage über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Wohnen an der Granitz“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie 2 Abs. 2 BauGB

7.6. Beschlussvorlage über die Satzung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich (Erweiterungsbereich) des Bebauungsplanes Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“
hier: Satzungsbeschluss

7.7. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre

8. Kommunale Bauvorhaben

8.1. Beschlussvorlage zum Fahrradparken in der oberen Hauptstraße

8.2. Beschlussvorlage zum Bauprogramm des Umbaus Parkplatz Klünderberg im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Parkplatz Klünderberg“

8.3. Beantwortung Fragen zur Flächenentwicklungen Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 9 "Alte Gärtnerei/MZO"

8.4. Mitteilung Prüfergebnisse technische Lösungen Parkhaus Ostseeblick

9. Anträge

9.1. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Errichtung Photovoltaikanlage – Lottumstraße 11“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Baufeld)

9.2. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Errichtung Photovoltaikanlage – Lottumstraße 11“
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Grünfläche)

10. Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

11. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2024 - nichtöffentlicher Teil

12. Informationen Amt Planen und Bauen

13. Anfragen der Mitglieder des Ausschusses

14. Projektvorstellungen Eigentümer

14.1. Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 5 "Am Sportplatz"

14.2. Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 3 "Schmachter See"

15. Entscheidung der zur Beratung stehenden Bauanträge in der 5. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt am 22.01.2025

16. Diskussion zum Letter of Intent Naturwald Granitz

17. Übersicht kommunale Bauvorhaben

18. Sonstiges

19. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Mario Böttcher
Ausschussvorsitzender