



## Bekanntmachung

### 5. Sitzung der Gemeindevertretung

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 20.02.2025, 18:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7,  
18609 Ostseebad Binz

**Sollte die Tagesordnung nicht bis 22:00 Uhr abgearbeitet sein, wird durch die Gemeindevertretung in der Sitzung ein Fortsetzungstermin bestimmt.**

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellen der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2024 - öffentlicher Teil
4. Informationen der Vorsitzenden und des Bürgermeisters
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertretung
7. Einwohnerfragestunde
8. Anträge der Fraktionen und Abgeordneten
  - 8.1. Antrag der Fraktion Bürger für Binz (BfB) zum Beitritt zum Tourismusverband Rügen e.V.
  - 8.2. Antrag der Fraktion Gemeinsam für Binz (GfB) zur Sicherung der Parkplätze Dünenstraße 80 als Anwohnerparkplätze
  - 8.3. Antrag der Partei Bündnis 90/Die Grünen zur Erhebung von Parkgebühren im gesamten Gemeindegebiet an den Weihnachtstagen bis Neujahr sowie zum Einsatz des Außendienstes an Silvester zur Kontrolle der öffentlichen Ordnung
9. Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus



- 9.1. Beschlussvorlage zum Grundsatzbeschluss zur Beteiligung an einer gemeinschaftlichen kommunalen Unternehmung zur regionalen Zusammenarbeit im Tourismus auf der Insel Rügen
- 10. Allgemeine Verwaltung
  - 10.1. Bestellung der Mitglieder des Seniorenbeirates der Gemeinde Ostseebad Binz
  - 10.2. Beschlussvorlage zur Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Binz
  - 10.3. 1. Änderung der Richtlinie der Gemeinde Ostseebad Binz über die Gewährung von Zuschüssen an gemeinnützige Vereine, Verbände und Initiativgruppen
  - 10.4. Einvernehmenserklärung zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung (LEQ-V) zwischen dem Montessori-Arbeitskreis Stralsund e.V. und dem Landkreis Vorpommern-Rügen über den Betrieb der Kindertageseinrichtung "Proraer Seesternchen"
  - 10.5. Einvernehmenserklärung zur Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung (LEQ-V) zwischen dem Internationalen Bund (IB) und dem Landkreis Vorpommern-Rügen über den Betrieb der Kindertageseinrichtung "Lütt Matten"
  - 10.6. Jahresurlaubs- und Sonderurlaubsgenehmigung 2025 für den Bürgermeister Herr Karsten Schneider
  - 10.7. Beschluss über die Zustimmung der Annahme einer Sachspende für die Grundschule Binz
- 11. Finanzen
  - 11.1. Beschlussvorlage zur Feststellung des Jahresabschlusses 2019
  - 11.2. Beschlussvorlage zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019
- 12. Planen und Bauen
  - 12.1. Ergebnisse des Prüfauftrages Beschluss-Nr. 802-39-2023
  - 12.2. Beschlussvorlage über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie 2 Abs. 2 BauGB



- 12.3. Beschlussvorlage über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Wohnbebauung in der Gartenhofsiedlung“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
Hier: Satzungsbeschluss
- 12.4. Beschlussvorlage zur Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für das Gebiet des erweiterten Binzer Ortskerns  
hier: Abwägungsbeschluss
- 12.5. Beschlussvorlage zur Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für das Gebiet des erweiterten Binzer Ortskerns  
hier: Satzungsbeschluss
- 12.6. Beschlussvorlage über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Wohnen an der Granitz“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Abwägungsbeschluss nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie 2 Abs. 2 BauGB
- 12.7. Beschlussvorlage über die Satzung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich (Erweiterungsbereich) des Bebauungsplanes Nr. 43A „Quartier an der Kleinbahn – Nord“  
hier: Satzungsbeschluss
- 12.8. Beschlussvorlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz  
hier: Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre
- 12.9. Beschlussvorlage zum Fahrradparken in der oberen Hauptstraße
- 12.10. Beschlussvorlage zum Bauprogramm des Umbaus Parkplatz Klünderberg im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Parkplatz Klünderberg“
- 12.11. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Errichtung Photovoltaikanlage – Lottumstraße 11“  
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Baufeld)
- 12.12. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: „Errichtung Photovoltaikanlage – Lottumstraße 11“  
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Zentrum“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Grünfläche)



- 12.13. Beschlussvorlage zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Wohnen am Sportplatz“ der Gemeinde Ostseebad Binz nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/Umweltbericht  
hier: Überarbeiteter Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
13. Schließung des öffentlichen Teils

### **Nichtöffentlicher Teil**

14. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2024 -  
nichtöffentlicher Teil
15. Finanzen
- 15.1. Beschlussvorlage zum Antrag auf Ratenzahlung von Gewerbesteuer für  
die Jahre 2020 und 2021 in Höhe von 78.561,20 EUR
16. Planen und Bauen
- 16.1. Beschlussvorlage über den Verkauf einer Teilfläche von 26 m<sup>2</sup> auf dem  
Flurstück 505/6, Flur 2, Gemarkung Binz
- 16.2. Beschlussvorlage über den Verkauf einer Teilfläche von 200 m<sup>2</sup> aus dem  
Flurstück 11, Flur 2, Gemarkung Granitz
17. Sonstiges
18. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Sybille Funk  
Vorsitzende der Gemeindevertretung