Bekanntmachung
8. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt

Sitzungstermin: Mittwoch, 18.06.2025, 18:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7, 18609 Ostseebad Binz

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

2. Feststellung der Tagesordnung

3. Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 09.04.2025

4. Vorstellung der aktuellen Arbeitsstände des Amtes Planen und Bauen

5. Anfragen der Ausschussmitglieder

6. Einwohnerfragestunde

7. Bauleitplanung

7.1. Beschlussvorlage zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Alte Gärtnerei/MZO)
Hier: Beschluss über die Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

7.2. Beschlussvorlage zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Alte Gärtnerei/MZO" der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Beschluss über die Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

7.3. Beschlussvorlage zum Bebauungsplanes Nr. 43 A "Quartier an der Kleinbahn - Nord" der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Beschluss über die Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

7.4. Beschlussvorlage zum Bebauungsplan Nr. 43 B "Quartier an der Kleinbahn - Süd" der Gemeinde Ostseebad Binz
hier: Beschluss über die Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

7.5. Beschlussvorlage zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 "Campingplatz Meier - Prora"
hier Aufstellungsbeschluss

7.6. Aktuelle Informationen zur bevorstehenden Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 "Wohnquartier am Rasenden Roland"

8. Anträge

8.1. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag:
„Sanierung und Neubau einer ehem. Werkstatt zur Nutzung von Einzelhandel und Mitarbeiterwohnen – Vierte Straße 1, 3“
hier: Antrag auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 23B „Block IV Südwest“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Art der baulichen Nutzung)

9. Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

10. Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 09.04.2025

11. Informationen Amt Planen und Bauen

12. Anfragen der Mitglieder des Ausschusses

13. Vorstellungen & Diskussionen

13.1. Vorstellung der geänderten Projektkosten durch Verwaltung für die Maßnahme:
Skate- und Bewegungspark auf Grundlage des Beschlusses Nr. BV/24/126

13.2. Diskussion zu Handlungsempfehlungen aus dem Lärmaktionsplan 4. Stufe

14. Entscheidung über die zur Beratung stehenden Bauanträge in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt in der Sitzung am 18.06.2025

15. Sonstiges

16. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Mario Böttcher
Ausschussvorsitzender