Bekanntmachung
10. Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 04.12.2025, 18:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Haus des Gastes, Heinrich-Heine-Str. 7, 18609 Ostseebad Binz

Sollte die Tagesordnung nicht bis 22:00 Uhr abgearbeitet sein, wird durch die Gemeindevertretung in der Sitzung ein Fortsetzungstermin bestimmt.

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

2. Feststellen der Tagesordnung

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2025 - öffentlicher Teil

4. Informationen der Vorsitzenden und des Bürgermeisters

5. Bericht des Bürgermeisters

6. Anfragen der Gemeindevertretung

7. Einwohnerfragestunde

8. Anträge der Fraktionen und Abgeordneten

9. Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus

9.1. Beschlussvorlage über die Schenkung eines Rettungsbootes und eines zum Transport geeigneten Trailers an die Ortsgruppe Binz des DLRG

9.2. Beschlussvorlage über den Doppelhaushalt des Eigenbetriebes Binzer Bucht Tourismus für die Wirtschaftsjahre 2026 und 2027

9.3. Beschlussvorlage zur 5. Änderungssatzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseebad Binz (Kurabgabensatzung) einschließlich der dazugehörigen Kalkulation für den Zeitraum 01. Januar 2026 bis 31. Dezember 2027.

9.4. Beschlussvorlage zur 5. Änderungssatzung über die Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe in der Gemeinde Ostseebad Binz einschließlich der dazugehörigen Kalkulation für den Zeitraum 01.01.2026 bis 31.12.2027

10. Wohnungsverwaltung Binz GmbH

10.1. Beschlussvorlage für die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024 und des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2024 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH

10.2. Beschlussvorlage für den Wirtschaftsplan 2026 der Wohnungsverwaltung Binz GmbH

11. Finanzen

11.1. Beschlussvorlage zur 2. Nachtragshaushaltsatzung 2024/2025 und dem dazugehörigen Nachtragshaushaltsplan

12. Planen und Bauen

12.1. Beschlussvorlage über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag "Neuordnung der Stellplätze des Appartementhauses Villa Quisisana mit Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zentrum" der Gemeinde Ostseebad Binz

12.2. Beschlussvorlage über Ausgleichsbeiträge für nicht herzustellende Kraftfahrzeugeinstellplätze zum Bauvorhaben „Neubau von 2 Wohngebäuden mit insgesamt 49 Wohnungen, 2 Gewerbeeinheiten, Tiefgarage und 8 Außenstellplätzen - Proraer Allee 2/3“

12.3. Informationsvorlage zur Beschlussvorlage über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB: „Sanierung und Neubau einer ehem. Werkstatt zur Nutzung von Einzelhandel und Mitarbeiterwohnen – Vierte Straße 1, 3“
hier: § 246e BauGB - „BauTurbo“ im Bereich von B-Plänen

12.4. Beschlussvorlage über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB zum Bauvorhaben: "Sanierung und Neubau einer ehem. Werkstatt zur Nutzung von Einzelhandel und Mitarbeiterwohnen – Vierte Straße 1, 3"
hier: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 23B „Block IV Südwest“ der Gemeinde Ostseebad Binz (Art der baulichen Nutzung)

13. Allgemeine Verwaltung

13.1. Beschlussvorlage für den Sitzungsplan der Gemeinde Ostseebad Binz für das Jahr 2026

13.2. Beschlussvorlage zur 1. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Binz

14. Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

15. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2025 - nichtöffentlicher Teil

16. Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus

16.1. Beschlussvorlage zur Vergabe der Leistung "Jahresabschluss" für den Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus

16.2. Beschlussvorlage über die Vergabe der Leistung "Lohnbuchhaltung" für den Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus

16.3. Beschlussvorlage über die Vergabe der laufenden Steuerberatung und steuerlichen Deklarationen für den Eigenbetrieb Binzer Bucht Tourismus

16.4. Beschlussvorlage zum Abschluss eines Nutzungsvertrages für stationäre Strandversorgung

16.5. Zuschlagserteilung im Rahmen einer freihändigen Vergabe nach VOB/A für die Maßnahme „Erneuerung/Austausch von Mastleuchten an der Promenade in der Gemeinde Ostseebad Binz“.
hier: Mastleuchten von Strandabgang 6-13

16.6. Zuschlagserteilung im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A für die Maßnahme „Erneuerung/Austausch von Mastleuchten an der Promenade in der Gemeinde Ostseebad Binz“.
hier: Mastleuchten 54-109

17. Allgemeine Verwaltung

17.1. Beschlussvorlage zur Besetzung der Stelle Amtsleitung Amt Planen und Bauen (m/w/d)

18. Sonstiges

19. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Sybille Funk
Vorsitzende der Gemeindevertretung